

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aika 24.06.2024, klo 13:00 - 15:38

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 273 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 274 Pöytäkirjan tarkastus

§ 275 Juhannuskylän asemakaavamuutoksen nro 8839 valmisteluvaiheen palaute

§ 276 Asemakaava nro 8755, XXII (Hatanpää), XIII (Ratina), Viinikanlahden alue

§ 277 Asemakaava nro 8876, Pappila, Linnainmaan raitiotievarikon kortteli, käyttötarkoituksen muutos

§ 278 Takahuhdin koulun rakennuksen B perusparannuksen ja päiväkotilaajennusosan hankesuunnitelma

§ 279 Oikaisuvaatimus museonjohtajan viran täyttämisestä Tampereen historiallisissa museoissa

§ 280 Kaupunginhallituksen 23.9.2024 kehittämiskokouksen alkamisajan muuttaminen

§ 281 Tampereen kaupungin edustajien nimeäminen kutsuntalautakuntiin vuonna 2024

§ 282 Puheenjohtajatoimikunnan jäsenistön päivittäminen sekä 1. varapuheenjohtajan täydennysvaali

§ 283 Valtuustoaloite rahoituksen ja sijoitustoiminnan uudelleen arvioimiseksi - Keskustan valtuustoryhmä

§ 284 Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

§ 285 Tiedoksi merkittävät asiat

Lisäpykälät

§ 286 LISÄPYKÄLÄ: Pormestarin varahenkilöt

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Saapuvilla olleet jäsenet

Kummola Kalervo, puheenjohtaja
Jussila Anne-Mari, 2. varapuheenjohtaja
Kaleva Lassi, 3. varapuheenjohtaja
Hanhilahti Vilhartti
Hiitti Antti, varajäsen
Järvisalo Vilma
Kaivonen Kirsi
Liimola Anne, varajäsen, saapui 13:06, poistui 13:26
Markkanen Jouni
Raevaara Arne, saapui 13:27
Rokosa Inna
Schafeitel Yrjö, varajäsen, poistui 13:26
Suomela Iiris
Taina Anneli
Tapio Mitja
Torkkola Sinikka, varajäsen, saapui 13:06, poistui 13:26

Muut saapuvilla olleet

Nurminen Ilmari, valtuuston pj.
Mustakallio Jaakko, valtuuston 2. vpj.
Helimo Matti, apulaispormestari, poistui 15:37
Porttikivi Ilkka, apulaispormestari, poistui 15:37
Sasi Ilkka, apulaispormestari
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja, esittelijä
Klami Laura, lakiasiainjohtaja, sihteeri
Herrala Leeni, hallintokoordinaattori, pöytäkirjanpitäjä
Kannonlahti Katja, viestintäjohtaja
Karppinen Elina, asemakaavapäällikkö, saapui 13:06, poistui 13:59
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja, saapui 14:00, poistui 14:29
Kalliohaka Elina, koordinaattori, saapui 14:00, poistui 14:29
Savisaari Lauri, läsnä 14:00-15:10, johtaja, saapui 15:24, poistui 15:35
Kaipinen Minna, juristi, saapui 14:30, poistui 15:10

Poissa

Lyly Lauri, 1. varapuheenjohtaja
Järvenpää Elina, valtuuston 1. vpj.
Aaltonen Mikko, valtuuston 3. vpj.

Allekirjoitukset

Kalervo Kummola
Puheenjohtaja

Laura Klami
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Iiris Suomela

Anneli Taina

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Yleisesti nähtäville 2.7.2024 www.tampere.fi.

Leeni Herrala, hallintokoordinaattori

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 273

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kokouskutsussa mainitsemattoman asian ottaminen käsiteltäväksi

Kaupunginhallitus päätti puheenjohtajan esityksestä ottaa käsiteltäväksi lisäesityslistalla olevan asian: Pormestarin varahenkilöt (§ 286). Asia päätettiin käsitellä muiden esityslistalla olleiden asioiden jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 274

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Iiris Suomela ja Anneli Taina (varalle Antti Hiitti ja Jouni Markkanen).

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aarne Raevaara ja Inna Rokosa (varalle Iiris Suomela ja Anneli Taina).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 1.7.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, § 275, 24.06.2024

Kaupunginhallitus, § 265, 17.06.2024

§ 275

Juhannuskylän asemakaavamuutoksen nro 8839 valmisteluvaiheen palaute

TRE:6196/10.02.01/2020

Kaupunginhallitus, 24.06.2024, § 275

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Eveliina Hyvönen, puh. 044 423 5512, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi hyväksyttiin toivomusponsi:

Kaupunginhallitus edellyttää, että Juhannuskylän asemakaavamuutoksen valmistelua jatketaan kolmannen eli uuden kaavaluonnoksen mukaan, jossa uutta rakennusoikeutta olisi 4000–5000 kerrosneliömetriä. Jatkovalmistelussa huomioidaan alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja yleinen täydennysrakentamisen vaikutus alueen arvoihin, sekä asemakaavamuutoksen luonnosvaiheesta saatu palaute.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Juhannuskylän asemakaavamuutoksen nro 8839 valmisteluvaiheen palaute merkitään tiedoksi.

Esteellisyys

Inna Rokosa ja Mitja Tapio ilmoittivat olevansa asianosaisina esteellisiä. Esteellisyys todettiin hallintolain 28.1 §:n 5) kohdan perusteella ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokouskäsittely

Varajäsenet Anne Liimola ja Sinikka Torkkola saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa.

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden asemakaavapäällikkö Elina Karppiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Anne-Mari Jussila teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen:

"Kaupunginhallitus edellyttää, että Juhannuskylän asemakaavamuutoksen valmistelua jatketaan kolmannen eli uuden

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kaavaluonnoksen mukaan, jossa uutta rakennusoikeutta olisi 4000–5000 kerrosneliömetriä. Jatkovalmistelussa huomioidaan alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja yleinen täydennysrakentamisen vaikutus alueen arvoihin, sekä asemakaavamuutoksen luonnosvaiheesta saatu palaute." Toivomusponsi hyväksyttiin yksimielisesti.

Varajäsenet Anne Liimola, Yrjö Schafeitel ja Sinikka Torkkola poistuivat kokouksesta päätöksenteon jälkeen.

Perustelut

Asia jäi pöydälle 17.6.2024 kokouksessa.

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa.

Tiedoksi

Elina Karppinen, Eveliina Hyvönen

Liitteet

- 1 Kh 24.6.2024 Tiivistelmä luonnosvaiheen palautteesta
 - 2 Kh 24.6.2024 Kaavaluonnos ve 1
 - 3 Kh 24.6.2024 Kaavaluonnos ve 2
-

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 265

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Juhannuskylän asemakaavamuutoksen nro 8839 valmisteluvaiheen palaute merkitään tiedoksi.

Perustelut

Kaupunginhallitus päätti 14.9.2020 § 369, että kaupungin aloitteesta käynnistetään Juhannuskylän arvoaluetta koskevan asemakaavan laatiminen. Kaava sisällytetään tulevaan kaavoitusohjelmaan. Lisäksi kaupunginhallitus edellytti, että valtuuston hyväksymiä asunto- ja maapoliittisia linjauksia tarkennetaan tilanteissa, jossa maanvuokrasopimus päättyy ja saamaan aikaan on asemakaava valmisteilla ko. tontilla.

Valtuuston 13.6.2022 hyväksymien linjausten mukaan, mikäli asuntotontilla, jonka asemakaavan mahdollistamasta rakennusoikeudesta on käytetty vähemmän kuin 80 %, eikä rakennusoikeuden hyödyntäminen ole esim. rakennusteknisistä, suojelullisista, kaupunkikuvallisista tai RKY-arvioista johtuvista syistä mahdollista, voi kaupunki kohtuullistaa maanvuokraa sopimusta uudistettaessa tai erillisestä anomuksesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Uuden asemakaavan saatua lainvoiman, päivitetään maanvuokrasopimus vastaamaan lainvoimaista asemakaavaa.

Juhannuskylän asemakaavamuutoksen (8839) valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 18.1.–8.2.2024. Valmisteluaineistoa esiteltiin kaupungin verkkosivuilla julkaistussa esittelyvideossa. Lisäksi suunnittelijat olivat tavattavissa Siluetissa 1.2.2024, missä osallisilla oli mahdollisuus keskustella aineistosta.

Valmisteluaineistoon sisältyi kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnosratkaisua, joissa asemakaavan tavoitteita alueen kulttuuriympäristön suojelusta ja täydennysrakentamisesta oli käsitelty erilaisin painotuksin. Suunnittelualue on maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä sekä Tuomiokirkon ja keskuspaloaseman ympäristöjen osalta valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä.

Nähtävillä olon aikana saatiin 10 lausuntoa ja 204 mielipidettä. Enemmistö palautteesta kannatti kaavaluonnosvaihtoehtoa 1 sekä olevien rakennusten suojelua. Palautteissa nousi esiin huoli vaihtoehdossa 2 esitetyn täydennysrakentamisen myötä häviävästä kulttuurihistoriallisesti arvokkaasta rakennuskannasta sekä yleisesti täydennysrakentamisen vaikutuksista alueen arvoihin.

Tiedoksi

Elina Karppinen, Eveliina Hyvönen

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle ja asemakaavapäällikkö Elina Karppiselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Asian käsittelyn kuluessa Lauri Lyly esitti, että asia jätetään pöydälle. Anne-Mari Jussilla kannatti Lauri Lylyn ehdotusta.

Puheenjohtaja tiedusteli Lylyn pöydällepanoehdotuksen saamaa kannatusta ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Esteellisyys

Inna Rokosa ja Mitja Tapio ilmoittivat olevansa asianosaisina esteellisiä. Esteellisyys todettiin hallintolain 28.1 §:n 5) kohdan perusteella ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Liitteet

- 1 Kh 17.6.2024 Kaavaluonnos ve 1
- 2 Kh 17.6.2024 Kaavaluonnos ve 2
- 3 Kh 17.6.2024 Tiivistelmä luonnosvaiheen palautteesta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, § 276, 24.06.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 316, 21.11.2023

Yhdyskuntalautakunta, § 170, 11.06.2024

§ 276

Asemakaava nro 8755, XXII (Hatanpää), XIII (Ratina), Viinikanlahden alue

TRE:35/10.02.01/2019

Kaupunginhallitus, 24.06.2024, § 276

Valmistelija / lisätiedot:

Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen, puh. 044 486 3500, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8755 (päiväty 21.11.2022, tarkistettu 23.10.2023 ja 27.5.2024) hyväksytään.

Kokouskäsittely

Aarne Raevara saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa.

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden asemakaavapäällikkö Elina Karppiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Viinikanlahden uusi asuinalue muodostaa kansainvälisen ideakilpailun voittajasuunnitelman mukaisesti kaksitoista asuinkorttelia. Rakentamisen kokonaismäärä on noin 200 000 k-m², josta asumista on noin 136 500 k-m². Rantakorttelit ovat matalampia ja osittain puurakenteisia, katujen puolella kortteleissa on myös korkeampia torneja. Rantavyöhyke muodostetaan koko alueen mittaiseksi yleiseksi puistoksi, jossa on mm. uimaranta, soutu- ja melontakeskus, sekä leikkipaikka. Puiston keskivaiheille sijoitetaan satama, joka palvelee myös viranomaistoimintaa. Alueen länsiosaan rakennetaan koulu, päiväkotij ja liikuntahalli, tilaa on varattu myös nuorisotiloille. Hatanpään valtatie varrelle ja keskusaukion katukerrokseen on osoitettu liiketilaa, mm. hotelli ja päivittäistavarakauppa. Sataman vieressä sijaitsevat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

katukerroksen tilat on varattu pienemmille liikkeille, esimerkiksi ravintoloille terasseineen.

Viinikanlahden uusien jalankulun ja pyöräilyn siltojen kautta matka keskustan suuntaan sujuvoituu. Joukkoliikennepysäkit sijaitsevat keskusaukion ja Viinikanlahden puiston kohdalla. Pysäköinti on keskitetty kahteen pysäköintitaloon, joihin voidaan toteuttaa myös palveluja. Puistot, katuympäristö ja korttelipihat toteutetaan puustoisina ja vehreinä, rantavyöhykkeelle muodostetaan uusia elinympäristöjä kuten rantaniittyä. Viinikanlahden alue yhdistää keskustan eteläisiin kaupunginosiin ja tarjoaa palveluja myös ympäristön asukkaille.

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, muistuttajat 10 kpl. Tampereen kaupunki: Milla Hilli-Lukkarinen, Minna Seppänen, Raija Tevaniemi, Anna Levonmaa, Katja Seimelä, Aila Taura, Tuomas Salovaara, Jarmo Viljakka, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko

Liitteet

- 1 Liite yla 11.6.2024 Asemakaava
 - 2 Liite yla 11.6.2024 Selostus
 - 3 Liite yla 11.6.2024 Seurantalomake
 - 4 Liite yla 11.6.2024 Rakentamistapaohje asuin- ja liikekorttelit
 - 5 Liite yla 11.6.2024 Rakentamistapaohje yleiset alueet ja julkiset rakennukset
 - 6 Liite yla 11.6.2024 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
 - 7 Liite yla 11.6.2024 Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
 - 8 Liite yla 11.6.2024 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
 - 9 Liite yla 11.6.2024 Osallistumis ja arviointisuunnitelma
-

Yhdyskuntalautakunta, 21.11.2023, § 316

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8755 (päiväty 21.11.2022, tarkistettu 23.10.2023) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 21.11.2022 päivätyn ja 23.10.2023 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8755. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8755>

Diaarinumero: TRE: 35/10.02.01/2019

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen

Viinikanlahden uusi asuinalue muodostaa kansainvälisen ideakilpailun voittaneen suunnitelman mukaisesti kaksitoista asuinkorttelia, jotka ryhmittyvät keskusaukion ja kahden korttelipuiston ympärille. Rantakorttelit ovat matalampia, porraskattoisia ja osittain puurakenteisia, katujen puolella kortteleissa on myös korkeampia torniosia. Asuinkortteleiden pihat laajentuvat kattotasoiille ja kortteleiden ulkokehällä on asuntoihin ja liiketiloihin liittyviä terasseja.

Rantavyöhyke muodostetaan yleiseksi puistoksi, jossa on uimaranta, vesiurheiluun ja -harrastamiseen kehitettävä soutu- ja melontakeskus sekä leikkipaikka. Puiston keskivaiheille sijoitetaan satama, joka palvelee sekä veneilijöitä että viranomaistoimintaa. Alueen länsiosaan rakennetaan koulu, päiväkotia ja liikuntahalli, tilaa on varattu myös nuorisotiloille ja sataman tukitoiminnoille. Rantapuisto laajenee asuinkortteleiden väliin kahden korttelipuiston kohdalla. Korttelipuistojen yhteyteen on sijoitettu korttelitalot, joita voidaan käyttää esimerkiksi yhteistiloina ja yhteisöllisen asumisen palveluihin.

Hatanpään valtatie varrelle on mitoitettu liiketilaa hotellin tarpeisiin ja lisäksi kahdesta tornista on varattu tilaa esimerkiksi majoitustoimintaa tai toimistohotellia varten. Keskusaukion ja joukkoliikennepysäkin viereen esitetään päivittäistavarakaupan tiloja, toinen laajempi liiketila voidaan toteuttaa läntisen pysäköintilaitoksen katutasoon. Keskusaukion ja sataman vieressä sijaitsevat katukerroksen tilat on varattu pienemmille liikkeille ja palveluille, esimerkiksi ravintoloille terasseineen.

Viinikanlahden uusien jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien kautta matka keskustan suuntaan sujuvoituu. Joukkoliikennepysäkit sijaitsevat keskusaukion vieressä ja Viinikanojan sillan tuntumassa. Tonttikatujen kautta pääsee kahteen pysäköintitaloon, joihin voidaan keskittää myös liikkumisen palveluja, yhteiskäyttökulkuneuvoja ja energiahuollon tiloja. Pysäköintitalojen katoille voidaan sijoittaa pelikenttiä ja aurinkokeräimiä. Kortteleiden väliset väylät toteutetaan pihakatuina, jonne on sijoitettu lyhytaikaista asiointipysäköintiä ja monikerroksellista kasvillisuutta. Alueen keskeinen sijainti ja toiminnot mahdollistavat aktiivisen autottoman elämäntavan.

Suunnittelualueen kerrosala on yhteensä noin 205 000 kerrosalaneliömetriä (k-m²), josta asumisen osuus on noin 141 000 k-m². Liiketilaa on mitoitettu yhteensä noin 16 500 k-m², josta hotelli muodostaa noin 7800 k-m². Tilaa on myös päivittäistavarakaupoille. Pysäköinti on sijoitettu kahteen maksimissaan seitsemänkerroksiseen rakennukseen. Päiväkodille, koululle, liikuntahallille ja nuorisotiloille,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

soutu- ja melontakeskukselle, sekä sataman palvelutiloille on varattu yhteensä 10 200 k-m². Lisäksi alueen itäosaan sijoittuu jäteveden pumppaamo. Rakentamisen määrä vastaa noin 3100 uutta asukasta ja 250 työpaikkaa. Oppilaiden ja päiväkotilasten enimmäismäärä on 425 lasta, koulu on mitoitettu esiopetukseen ja 1 – 2 luokille.

Viinikanlahti on asemakaavoitusohjelman kohde vuodelle 2023 ja se sijaitsee Pyhäjärven, Hatanpään valtatie ja Hatanpääkadun rajaamalla alueella. Aiemmin teollisuus- ja varastoalueena toiminut ranta on pääosin täyttömaata. Viinikan jätevedenpuhdistamon toiminta on siirtymässä Keskusjätevedenpuhdistamoon. Alueella toimii nykyisin myös Tampereen soutukeskus, sekä vesillä liikkumiseen liittyviä toimijoita. Rannassa kulkee tärkeä jalankulun ja pyöräilyn reitti. Suunnittelualan omistaa Tampereen kaupunki.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on luoda laadukas, tiivis ja kestävä asuinalue, joka tarjoaa uusia virkistytymisen ja liiketoiminnan mahdollisuuksia. Keskustan kaupunkirakenne täydentyy ja kytkeytyy eteläisiin kaupunginosiin. Pyhäjärven rantavyöhykkeen tärkeää viher- ja virkistysyhteyttä parannetaan rakentamalla rantavyöhykkeelle puisto, uimaranta, sekä uusi soutu- ja melontakeskus ja satama. Suunnittelussa on huomioitu kansallisen kaupunkipuiston tarpeet. Rantapuisto toimintoineen palvelee myös ympäröivien alueiden asukkaita ja matkailupalveluita.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloituvaihe 2019

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 21.2. –14.3.2019 ja siitä saatiin 7 viranomaiskommenttia sekä 8 mielipidettä.

Viranomaiset ottivat kantaa mm. selvitystarpeisiin, viheryhteyden laatuun, vaikutusten arviointiin ja vaihtoehtotarkasteluun sekä antoivat tietoa alueen kunnallistekniikasta. Mielipiteissä vastustettiin rannan täyttämistä ja korkeaa rakentamista, toisaalta rakentamisen toivottiin olevan korkeaa. Rantamaiseman säilymistä ja vihervyöhykettä pidettiin tärkeänä. Alueelle toivotaan vesiurheilua, aktiviteetteja ja hyvät kulkuyhteydet eri suuntiin. Palautteessa esitetään myös, että suunnittelussa tulee huomioida nykyisille kiinteistöille aiheutuvat vaikutukset.

Valmisteluvaihe 2019 – 2022

Tampereen kaupunki järjesti kaksivaiheisen, kansainvälisen ja avoimen ideakilpailun Viinikanlahden alueen suunnittelusta. Kilpailun ensimmäinen vaihe oli 15.5. – 27.9.2019 ja siihen saatiin 57 ehdotusta. Toinen vaihe oli 4.11.2019 – 14.2.2020 ja siihen valittiin ehdotusten joukosta kuusi työtä. Kilpailun tuomaristo antoi tarkennetut ohjeet suunnitelmien kehittämiseksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavan ensimmäinen valmisteluaineisto oli nähtävillä 20.2.-12.3.2020. Aineistosta saatiin neljä viranomaiskommenttia ja yksitoista mielipidettä. Viranomaiset kommentoivat mm. ympäristöhäiriöiden huomioimista, täyttöjen rakennusteknisiä ratkaisuja, maaperään ja pohjaveteen liittyviä selvitystarpeita, kaupunkikuvaa, rannan vihervyöhykkeen riittävyttä, järvinäkymien tärkeyttä ja maisemallisia arvoja. Mielipiteissä kommentoitiin mm. kilpailutöiden kortteliratkaisuja ja kaupunkikuvallista ilmettä, rantavyöhykkeen ja viheralueiden käsittelyä, satamaa sekä kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiä. Lisäksi vastustettiin liiallista tehokkuutta ja siltoja, sekä tuotiin esiin soutuiminnan tarpeita ja toiveita alueen asumisratkaisusta. Kilpailun tulos julkistettiin 17.4.2020. Tuomaristo valitsi voittajaksi ehdotuksen "Lakes & Roses" (Arkkitehtitoimisto NOAN) ja antoi ohjeita jatkosuunnitteluun. Mm. koulun paikka tuli muuttaa.

Suunnittelua jatkettiin kilpailun voittajatyön pohjalta tuomariston suositukset, kaupunginhallituksen linjaukset ja saadut palautteet huomioiden. Alueelta laadittiin laaja selvitysaineisto mm. ympäristöhäiriöihin liittyen. Viinikanlahden yleissuunnitelmaa työstettiin yhteistyössä myös viranomaisten kanssa. Esirakentamistarpeita on käyty valmistelun aikana läpi Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa. Asemakaavaluonnos ja täydennetty valmisteluaineisto selvityksineen ja osasuunnitelmineen asetettiin nähtäville 24.11.2022-6.1.2023 palautteen saamista varten. Kaavadokumenteista julkaistiin esittelyvideo, sekä mallinnukseen perustuvia esittelymateriaaleja. Suunnitelmasta tiedotettiin myös esittelytauluilla.

Nähtävilläolon aikana suunnitelmia ja selvityksiä esiteltiin avoimissa yleisoesittelyissä 1.12.2022 ja 7.12.2022. Tilaisuuksissa saatu palaute koski erityisesti Hatanpäänkadun varrella sijaitsevan asuintalon ranta- ja järvinäkymiä, järven täytön tarvetta ja laajuutta, siltojen rakentamista, ideoita rantojen ja vesialueiden käytöstä sekä Soutu- ja melontakeskuksen toiminnan tarpeita. Asemakaavaluonnosta esiteltiin kaupunkikuvatoimikunnalle 13.12.2022. Toimikunta piti suunnitelmaa onnistuneena ja lausui mm. porraskattoja, parvekkeita, puurakentamista ja rakentamistaohjeita koskevista täsmennystarpeista. Lisäksi lausunnossa painotettiin vehreyden ja kestävyuden tärkeyttä.

Asemakaavaluonnoksesta saatiin seitsemän viranomaispalautetta ja 19 muuta mielipidettä. Viranomaispalaute koski mm. infraverkoston merkintöjä, vaikutusten arvioinnin täydentämistä, lossivaihtoehdon selvittämistä, pilaantuneiden maiden huomioimista, melun huomioimista ja kaavamääräyksiä, liito-oravaselvitystä ja jätehuoltoa. Tampereen Raitiotie Oy toivoi mm. pysäkkiympäristön reittien ja raitiotiesillan jatkosuunnittelua. Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy huomautti asemakaavakartan merkintöjen muutostarpeista. Takon Soutajat Ry ja Tampereen Soutukeskuksen Tukisäätiö luettelivat toiminnan tarpeita, esittivät kehitysehdotuksia ja toiveen osallistua jatkosuunnitteluun. As Oy Tampereen Ratinan Tähystäjä toivoo, ettei Pyhäjärven rantojen lähelle tulisi korkeita rakennuksia. As Oy Tampereen Järvi-Sarvis pitää

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kohtuuttomana, että rantaviiva siirtyy massiivisten täyttöjen vuoksi nykyistä kauemmaksi ja että tuoretta Hatanpään asemakaavaa muutetaan yhtiön kannalta merkittävästi huonompaan suuntaan. Yhtiö esittää, että puistoalue pidetään nykyisen kaavan mukaisena ja että soutukeskus pysytetään nykyisellä paikallaan. Palautteessa huomautetaan myös mm. vaikutusten arvioinnin puutteista, uimarannan turvallisuudesta ja pitkän sillan tarpeesta, sekä toivotaan neuvottelua.

Myös yksityisten jättämässä palautteessa korostui muutos Hatanpäänkadun varrella sijaitsevan asuintalon näkymissä, kun järven ranta siirtyy kauemmas ja vesistö näkymät peittyvät. Palautteessa vaadittiin mm. että ranta-alue pidetään ennallaan tai suunnitelmia muutetaan niin, ettei rakennuksia tule näkymien eteen, ja esitettiin että asuntojen arvo laskee muuttuvien näkymien vuoksi. Työmaan haittojen pelätään vaikeuttavan asukkaiden elämää merkittävästi.

Yksityispalautteessa esitettiin myös toiveita sekä rantapuiston rakentamisesta että sen pitämisestä ennallaan, puiden määrästä ja vehreydestä, siltojen ja kevyen liikenteen reittien toteuttamisesta, pysäköinnistä, kaupunkikuvallisesta suunnittelusta, luonnon monimuotoisuuden huomioimisesta, työmaa-aikaisesta liikenteestä ja alueen palveluista. Osassa palautteesta kiiteltiin asemakaavan mahdollistamia uusia yhteyksiä ja kaupunkikuvallista otetta. Palaute on koottu palaute-vastineraporttiin.

Ehdotusvaihe 2023

Asemakaavan ehdotusvaiheessa järjestettiin avoimia keskustelutilaisuuksia: 27.4.2023 järjestetyn teemakeskustelun aiheena oli puurakentaminen, 4.5.2023 keskusteltiin rannan toiminnoista ja 25.5.2023 keskusteltiin energian tuotannon ja varastoinnin mahdollisista toiminnoista erityisesti pysäköintitaloihin liittyen. Keskusteluita hyödynnettiin mm. puiston, sataman ja soutu- ja melontakeskuksen sekä pysäköintitalojen suunnittelussa. Asemakaavan kehitettyjä suunnitelmia esiteltiin TEVO Lokomolle, As Oy Tampereen Järvi-Sarviksen hallituksen edustajille ja Takon Soutajat ry:lle.

Keväällä 2023 laaditun liito-oravaselvityksen mukaan alue ei sovellu nykyisin lajin elinympäristöksi. Puiston, koulun ja kattopihojen meluntorjuntasuunnittelua on kehitetty. Kilpailun voittajatyön ja yleissuunnitelman mukaisista porraskatoista teetettiin tekninen selvitys. Mm. liiketilojen tarvetta on kartoitettu asiantuntijakeskustelujen avulla.

Koulun, päiväkodin ja liikuntahallin tontista on laadittu uusi massoittelusuunnitelma, jossa rakennuksia on siirretty Hatanpäänkadun reunalta syvemmälle puistoon. Muutoksella on tavoiteltu sitä, että viereiseltä asuintalolta säilyisi enemmän järvi- ja rantanäkymiä. Satamalle ja soutu- ja melontakeskukselle on laadittu suunnitelma, jossa on tutkittu toimintojen tilavarauksia.

Kävelyn ja pyöräilyn uusien siltojen teknistaloudellista selvitystä kehitettiin lisäämällä lossivaihtoehdon tarkastelua ja tutkimalla

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

aallonmurtajien ja sillan vaiheittaista rakentamista. Uusien siltojen määrää vähennettiin yhdistämällä kaksi alueen itäosassa sijaitsevaa lyhyttä siltaa yhdeksi uudeksi sillaksi. Liikenteen ja katujen yleissuunnitelman pyöräilyn pääreittejä päivitettiin siltasuunnitelman mukaiseksi. Suunnitelmaa täydennettiin liiketilojen huoltoliikenteen ja katualueiden lumitilojen tarkasteluilla.

Julkisten ulkotilojen suunnittelua on tarkennettu koko puiston osalta. Rantapuiston itäosaa muokattiin rantaniityksi. Puiston melusuojausta on suunniteltu osana maisema-arkkitehtuuria. Uimarannan suunnitelmia on kehitetty yhdessä sataman ja soutu- ja melontakeskuksen suunnitelmien kanssa. Kaava-alueen latvuspeitteisyys kasvaa nykyiseen verrattuna. Kortteleiden vihersuunnitelma on päivitetty koulun pihan osalta, ja pihan melusuojaus on suunniteltu osaksi piharakenteita. Viherkerroinvaatimus on yhdenmukaistettu ja pysäköintitonteille esitetty erillinen kerroinvaatimus.

Kunnallisteknistä suunnitelmaa on tarkistettu johtorasitteiden osalta, ja TEVO:n pumppaamon mitoitusarvetta on tarkasteltu yhteistyössä yrityksen kanssa. Hulevesisuunnitelma on päivitetty.

Yleissuunnitelman selostukseen on tullut edellä mainittujen muutosten lisäksi vain täsmennyksiä ja kuvamateriaalia on lisätty. Arkkitehtuurin raporttiin on lisätty tarkasteluja terasseista, pysäköintitalojen julkisivuista sekä koulun, päiväkodin ja liikuntahallin suunnitelmasta.

Asemakaavakarttaa on tarkennettu kauttaaltaan. Sataman sekä soutu- ja melontakeskuksen rajaukset on päivitetty ja alueille on lisätty pysäköintipaikkamääräykset. Koulu- ja liikuntahallin tontin muutettu massoittelusuunnitelma on päivitetty kaavakartalle, sekä pysäköinti-, taide- ja muuntamomerkinnät on tarkennettu. Pumppaamon rakentamisen rajaukset on tarkistettu ja huoltoajoreitti on suoristettu.

Asuinkortteleille on lisätty mm. vaatimus suunnitelmien laaturyhmäkäsittelystä. Korttelista 639 on poistettu liiketilan määräys ja muiden kortteleiden liiketilavaatimusta on tarkennettu. Rannan puoleisille asuinkerrostalokortteleille on lisätty kattomuotoa koskevat merkinnät. Korttelipihojen puustoa koskeva määräys on päivitetty vähimmäiskorkeudella ja -määrällä. Uusi hulevesimääräys huomioi kortteleiden sadepuutarhat. Jätehuoltotilojen määräys on päivitetty ajanmukaiseksi ja muuntamot on osoitettu integroitavaksi rakennuksiin.

Pysäköintitalojen tonttien käyttötarkoituseräyksiä on muutettu monikäyttöiseksi ja pysäköinnin sijainnin osoittavat viittaukset on lisätty kartalle. Pysäköintitaloille on myös lisätty kaupunkikuvalliset vaatimukset yleismääräyksenä. Viinikanlahdenpuiston kävelyn ja pyöräilyn sillat, sekä niihin liittyvät puistoreitit on päivitetty kaavakartalle. Infraverkostolle merkityt maanalaisten johtojen merkinnät ja rasitteet on yhdenmukaistettu. Pienten kevytrakenteisten liiketilojen sijoittamista on ohjattu niille sopiville sataman ja puiston alueille. Aukioiden rajauksia on tarkennettu.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavakartan melumääräykset on päivitetty ja esteiden korkeusvaatimukset on muutettu toteutusvaiheen selvitykseen perustuvaksi, jotta suunnittelussa voidaan vastata mm. katu ympäristön muutoksiin. Puiston suojaviheraluetta on laajennettu. Yleisten alueiden taidetta koskevat määräykset on tarkistettu ja alueelle tulee laatia myös taideohjelma. Katupuustoa ja pihakatu jien monikerroksellista kasvillisuutta koskevia tavoitteita on lisätty kaavakartalle. Asemakaavakartalle on lisätty kadunnimitoimikunnan esittämät nimet. Lisäksi selitettä ja muita määräyksiä on tarkennettu.

Rakentamista ohjeita on kehitetty selkeämmiksi, ja ohjeistusta on lisätty mm. parvekkeiden, terassien ja rantaympäristöön mahdollistettavien kevytrakenteisten myyntikojujen osalta. Vaikutusten arviointia on kehitetty mm. lisäämällä taustoitusta rakentamisolosuhteista sekä runsaasti näkymätarkasteluja silloista, arvoalueiden näkymistä, Hatanpäänkadun asuinkiinteistön järvinäkymistä, sekä katu ympäristöstä järvelle suuntautuvista näkymistä.

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa sen saatua lainvoiman ja Viinikanlahden nykyisen jätevedenpuhdistamon purkamisen jälkeen. Purkutyöt voivat alkaa, kun uusi jätevedenpuhdistamo Sulkavuorella otetaan käyttöön vuonna 2025. Rannan täytöt edellyttävää vesilain mukaista lupaa, lupahakemus on tehty kesällä 2023.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Lausunnot

Gasgrid Finland Oy

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Tampereen Energia, Tampereen Vesi, Tampereen Raitiotie Oy, Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy, Takon Soutajat Ry ja Tampereen Soutukeskuksen Tukisäätiö Sr, As Oy Tampereen Järvi-Sarvis, As Oy Tampereen Ratinan Tähystäjä, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Milla Hilli-Lukkarinen, Minna Seppänen, Raija Tevaniemi, Anna Levonmaa, Timo Seimelä, Aila Taura, Jarmo Viljakka, Katariina Rauhala, Pasi Kamppari, Tuomas Salovaara

Liitteet

- 1 Liite yla 21.11.2023 Asemakaava
- 2 Liite yla 21.11.2023 Asemakaavan seurantalomake
- 3 Liite yla 21.11.2023 Rakentamista ohje Asuinkorttelit
- 4 Liite yla 21.11.2023 Rakentamista ohje Yleiset alueet ja julkiset rakennukset
- 5 Liite yla 21.11.2023 Asemakaavan selostus

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Kaavaluonnoksen palautevastineraportti
- 2 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Poistettava asemakaava

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- 3 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Vaikutusten arviointi
- 4 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Kaavatalousselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Rakentamisen ilmasto- ja puurakentamislaskelma
- 6 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Kaupunkiympäristön yleissuunnitelman selostus
- 7 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Arkkitehtuurin tarkastelut
- 8 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Julkisten ulkotilojen suunnitelma
- 9 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Kortteleiden vihersuunnitelma
- 10 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Hulevesiselvitys
- 11 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Kunnallistekninen selvitys
- 12 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Liikenteen ja katujen yleissuunnitelma
- 13 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Jalankulun ja pyöräilyn sillat vaihtoehtotarkastelu
- 14 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Meluselvitys
- 15 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Tuulisuusselvitys
- 16 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Liito-oravaselvitys
- 17 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Sataman ja soutu-melontakeskuksen yleissuunnitelma
- 18 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Sahakattojen toteuttamiskelpoisuusselvitys
- 19 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Ilmanlaatuselvitys
- 20 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Saukkoselvitys
- 21 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Arkeologinen vedenalaisinventointi
- 22 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Energiaselvitys
- 23 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Linnustoselvitys
- 24 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Lepakkoselvitys
- 25 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Hatanpään puhdistamon liikennetarkastelu
- 26 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Rakennetun ympäristön selvitys
- 27 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Raitiotien Viinikanlahden alueen yhteensovitus
- 28 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Sedimentin haitta-aineiden päivitetty ympäristöriskinarvio
- 29 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Tärinäselvitys
- 30 Oheismateriaali yla 21.11.2023 VAK-riskinarvio
- 31 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Vesikasvikartoitus
- 32 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Virtausolosuhteiden ja pohjadynamiikan mallinnus
- 33 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Yhdyskuntarakenteellisen vaikutusalueen tarkastelu
- 34 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Geotekninen rakennettavuus ja vesirakentaminen
- 35 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen yleissuunnitelma
- 36 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Viinikanlahti kilpailun arvostelupöytäkirja
- 37 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Osallistumis ja arviointisuunnitelma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

38 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Kaupunkikuvatoimikunnan lausunto kaavaluonnos
39 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Alkuperäiset lausunnot ja kommentit julkiset
40 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Aloitus ja kilpailuvaiheen palaute vastineraportti

Yhdyskuntalautakunta, 11.06.2024, § 170

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8755 (päivätty 21.11.2022, tarkistettu 23.10.2023 ja 27.5.2024) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 21.11.2022 päivätyn ja 23.10.2023 ja 27.5.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8755. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8755

Diaarinumero: TRE: 35/10.02.01/2019

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 23.11.2023 - 5.1.2024. Siitä saatiin kaksi lausuntoa, yksi kommentti ja 10 muistutusta. Nähtävilläoloaikana järjestettiin esittelytilaisuus yleisölle. Päätöksen liitteenä on kaupungin vastine lausuntoihin ja muistutuksiin. Alkuperäiset lausunnot ja muistutukset ovat myös päätöksen oheismateriaalina.

Pirkanmaan liitto kommentoi, että asemakaavasuunnitelma luo edellytykset laadukkaaseen kaupunkiympäristön muodostamiselle. Pirkanmaan ELY (jatkossa ELY) totesi, että rantaviivan muokkaus mahdollistaa alueen laajenemisen siten, että yhdyskuntarakenteellisesti otolliselle paikalle voidaan sijoittaa uutta asumista ja rantaan saadaan viherkäytävä. Yhdyskuntarakenteellinen tavoitteenasettelu ja maankäytöllinen ratkaisu on tarkoituksenmukainen. Lausunnossa todettiin myös, että vesilupaprosessi on kesken ja että ilman rannan muokkausta tilaa ei ole riittävästi tavoitellun rakentamisen ja viherkäytävän toteuttamiselle. Lisäksi toivottiin paahdeympäristöjen sijaintia ja lintujen törmäysriskejä vähentäviä määräyksiä, kannustettiin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

ekologisen yhteyden kehittämiseen ja edellytettiin viranomaisneuvottelua. Pirkanmaan maakuntamuseo lausui, että kaava-aineisto on valmisteltu perusteellisesti ja kaavaratkaisu perusteltu huolellisesti. Rakennettuun ympäristöön ja maisemaan kohdistuvia vaikutuksia on pyritty arvioimaan keskimääräistä huolellisemmin ja analyttisemmin. Lisäksi museo toivoi, että rannan hienovarainen muotoilu sisällytettäisiin määräyksiin.

Gasgrid Finland Oy lähetti muistutuksessaan suunnittelua ja rakentamista koskevat tarkemmat ohjeet ja esitti täsmennystä kaasulinjan kaavamääräykseen. Tampereen seudun polkupyöräilijät ry kiitti suunnitelmaa korkeatasoiseksi ja totesi, että se tuottaa kaupunkitilaa, jossa kävely ja pyöräily on luonteva osa arkea. Muistutuksessa myös todettiin, että molemmat jalankulun ja pyöräilyn sillat ovat tärkeä osa pyöräliikenteen verkkoa ja niiden vaikutus on uutta asuinalueita laajempi. KVVY Tutkimus Oy totesi, että rakennettaessa kannattaisi huomioida eri eliöryhmiä ja tehdä rantavyöhykkeestä monimuotoista mm. pohjamateriaalin ja matalikkojen avulla. Muistutettiin myös kalastuksen monipuolisesta huomioimisesta. Valtatie 30 -kiinteistöyhtiöt otti kantaa kaavaehdotuksen liitteenä olleeseen Hatanpään valtatie/raitiotien hankesuunnitelmaan vuodelta 2021 (tarkemmat katusuunnitelmat laadittiin vasta asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen). Muistutuksessa todettiin, että suunnitelma heikensi oleellisesti kadun itäpuolisten toimitilakortteleiden ajoneuvoliikennöintiä.

Takon Soutajat ry ja Tampereen Soutukeskuksen Tukisäätiö Sr. esittivät tarkennusta mm. soutu- ja melontakeskuksen kaavamerkintään ja edellyttivät keskuksen ottamista kaupungin liikuntapaikkojen rakentamissuunnitelmaan. Muistutuksessa todettiin, että rakentamiseen tarvitaan taloudellista tukea. Tampereen Soutukeskuksen Tukisäätiö Sr. muistutuksessa lisäksi huomautettiin, että keskuksen alueelle tarvitaan vähintään 20 pysäköintipaikkaa. As Oy Tampereen Järvi-Sarvis totesi, että täyttöjen laajentaminen ja koulukeskuksen sijoittaminen yhtiön pohjoispuolelle rantanäkymiä pimentäen ovat merkittäviä heikennyksiä. Muistutuksen mukaan Soutukeskuksen korttelialue poikkeaa merkittävästi kilpailun voittajatyön ratkaisusta. Koulukeskuksen massoittelua on muutettu hieman paremmaksi, mutta rantanäkymään kokonaisuus ei yhtiön näkökulmasta ole hyväksyttävä. Muutostarpeina esitettiin mm. täytön ja näkymien eteen tulevan rakentamisen vähentämistä, muutoksia kortteleiden, uimarannan ja puiston merkintöihin, sekä rakennusoikeuden ja korkeuksien vähentämistä. Muistutettiin myös mm. tuoreen asemakaavan muuttamisesta Pehkiönrannassa ja rakentamisaikaisesta haitasta. Yksityishenkilöiden muistutuksissa (3 kpl) edellytettiin rantakortteleiden värityksen määräämistä vaaleaksi, pyydettiin säilyttämään nykyinen rantareitti entisellään ja toivottiin rantaympäristöön ravintoloita ja muita toimintoja.

Asemakaavaehdotus esiteltiin kaupunkikuvatoimikunnalle 5.12.2023. Lausunnossaan kaupunkikuvatoimikunta totesi mm., että kilpailuvaiheen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

laatu ja kunnianhimo on säilytetty asemakaavassa, ja pohdittiin rannan toimintoja, pyöräilyreittien toteutusta ja liiketiloja. Lausunnossa edellytettiin huomioitavan jatkossa rakennusoikeuden toteutuskelpoinen suhde rakennusalaan.

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelussa 23.2.2024 käytiin läpi ehdotuksesta saatu palaute ja muutostarpeet. ELY totesi, että suunnittelua on viety eteenpäin yhteistyössä ja on huomioitu tärkeät asiat. Suunnitelma toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Rannan täytön vesistövaikutukset ovat ELY-keskukselle kynnyskysymys, jonka osalta ratkaisua odotetaan Aluehallintovirastolta (jatkossa AVI). Sedimenteistä on laadittu lisäselvityksiä ja toteutussuunnitelmaa on tarkennettu vesilupahakemuksen täydennyksenä kevään 2024 aikana, joten ELY antaa tarvittaessa uuden lausunnon AVI:lle. Maakaasuputken kaavamerkinnän tarkistamista tutkittiin, mutta Gasgrid Oy:n kanssa todettiin myöhemmin, että käytössä oleva merkintätapa on riittävä. Viranomaisneuvottelussa keskusteltiin myös mm. asuntojakauman ohjaamisesta, vaikutusten arvioinnista ja puistosuunnitelmasta. Puisto- ja katusuunnitelmat tarkentuvat ja ne tulevat nähtäville myöhemmin.

Asemakaavaehdotukseen ja sen oheismateriaaliin on tehty tarkistuksia kevään 2024 aikana. Hatanpään valtatie ja raitiotien mahdollistava katusuunnittelu eteni katusuunnitelmaehdotukseksi, liikennejärjestelyjä on sujuvoitettu mm. lisäämällä Hatanpään valtatielle nelisuuntainen liittymä, sekä tarkistamalla kääntymiskaistojen määrää ja pituutta. Viinikanlahden sopivista liike-, palvelu- ja toimitiloista on laadittu kaupallinen selvitys. Viinikanlahden asemakaavan ja Hatanpään valtatie katusuunnitelmat yhteensovitettiin kortteleiden reuna-alueen, teknisten rakenteiden varausten, jalankulun ja pyöräilyn reittien sekä melusuojausten osalta. Kaavakarttaa on tarkistettu mm. kioskien, koulukeskuksen piharakennusten, parvekkeiden ja huoltoreittien merkintöjen osalta. Pysäköintiä sekä runkomelua ja tärinää koskevat määräykset on ajantasaistettu. Katualueen rajauksiin on tehty pieniä tarkennuksia. Kaavakartalle on lisätty uimarannan sekä jalankulun ja pyöräilyn alikulun merkinnät, ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Myös yleismääräyksiä on tarkennettu. Asumisen kerrosalan ja liiketilojen kerrosalan vähimmäisalan määrää on tarkistettu alaspäin niissä kortteleissa, joissa vähennystä ei tehty jo aiemmassa kaavavaiheessa. Suunnittelualueen tarkistettu kerrosala on yhteensä noin 200 000 kerrosalaneliömetriä (jatkossa k-m²), josta asumisen osuus on noin 136 500 k-m². Liiketilaa on mitoitettu yhteensä noin 15 300 k-m². Rakentamisen määrä vastaa noin 3000 uutta asukasta ja 250 työpaikkaa.

Asuinkortteleita koskevan rakentamistapaohjeen järjestys on muokattu ja molemmat rakentamistapaohjeet on tarkistettu ja päivitetty muuttuneiden määräysten ja saatujen kommenttien osalta. Vaikutusten arviointiin on lisätty vesilupa tuotettua tietoa ja kuvamateriaalia tarkistettu. Kaupunkiympäristön yleissuunnitelma, liikenteen ja katujen yleissuunnitelma, julkisten ulkotilojen yleissuunnitelma,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kunnallistekniikan suunnitelma, meluselvitys, kaavatalousselvitys ja vaikutusten arviointi on päivitetty. Tarkistukset ovat luonteeltaan teknisiä ja siten vähäisiä, eivätkä edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Tiedoksi

lautakunnan päätöksestä: muistuttajat 10 kpl; valtuuston päätöksestä: Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, muistuttajat 10 kpl. Tampereen kaupunki: Milla Hilli-Lukkarinen, Minna Seppänen, Raija Tevaniemi, Anna Levonmaa, Katja Seimelä, Aila Taura, Tuomas Salovaara, Jarmo Viljakka, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko (29.9.2024 asti, tämän jälkeen Jaana Huttunen).

Kokouskäsittely

Milko Tietäväinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Liite yla 11.6.2024 Asemakaava
- 2 Liite yla 11.6.2024 Selostus
- 3 Liite yla 11.6.2024 Seurantalomake
- 4 Liite yla 11.6.2024 Rakentamistapaohje asuin- ja liikekorttelit
- 5 Liite yla 11.6.2024 Rakentamistapaohje yleiset alueet ja julkiset rakennukset
- 6 Liite yla 11.6.2024 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
- 7 Liite yla 11.6.2024 Osallistumis ja arviointisuunnitelma
- 8 Liite yla 11.6.2024 Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
- 9 Liite yla 11.6.2024 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, § 277, 24.06.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 92, 03.04.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 163, 11.06.2024

§ 277

Asemakaava nro 8876, Pappila, Linnainmaan raitiotievarikon kortteli, käyttötarkoituksen muutos

TRE:4817/10.02.01/2021

Kaupunginhallitus, 24.06.2024, § 277

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Ritva Kuusisto, puh. 040 182 6992, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8876 (päivätty 23.10.2023, tarkistettu 18.3.2024 ja 27.5.2024) hyväksytään.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden asemakaavapäällikkö Elina Karppiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Asemakaavalla mahdollistetaan raitiotievarikon, urheiluhallin ja pysäköintitalon rakentaminen Heikkilänkadun varrelle, lähelle Linnainmaata. Linnainmaan varikon odotetaan olevan tarpeellinen ratikkaliikenteen sujuvuuden takaamiseksi viimeistään vuonna 2032, kun liikenteen Ylöjärven linjalla suunnitellaan alkavan. Asemakaavassa rakennusoikeutta muodostuu noin 27 400 k-m², josta raitiotievarikko muodostaa 12 000 k-m², pysäköintitalo 10 000 k-m² ja urheiluhalli 4700 k-m².

Raitiotievarikolle on osoitettu LR-2 -korttelialue (Raitiotieliikenteen korttelialue, jolle saa rakentaa raitiotieliikenteen tarvitsemia rakennuksia ja rakennelmia. Rakennusosalalle sallitaan maanalaisia

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja ja työtiloja. Korttelialueen rakennusten, rakennelmien ja piha-alueiden tulee muodostaa kaupunkikuvallisesti laadukas kokonaisuus). Varikon huoltoliikenne tapahtuu rakennuksen ja Teiskontien väliseltä huoltoväylältä. Liikuntatoimintoja varten on varattu YU-korttelialue (Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue) Heikkilänkadun varrelle. Korttelia ja liityntäliikennettä palvelevalle pysäköinnille on osoitettu LP-korttelialue, jolla pysäköinti on mahdollista järjestää joko kansiratkaisuna tai pysäköintitalona.

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY -keskus, Pirkanmaan liitto,
asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko

Liitteet

- 1 Liite ylä 11.6.2024 Asemakaava
 - 2 Liite ylä 11.6.2024 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine lausuntoihin
 - 3 Liite ylä 11.6.2024 Asemakaavan seurantalomake
 - 4 Liite ylä 11.6.2024 Rakentamistapaohje
-

Yhdyskuntalautakunta, 03.04.2024, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8876 (päiväty 23.10.2023, tarkistettu 18.3.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 23.10.2023 päivätyn ja 18.3.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8876. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Kaavan valmistelun yhteydessä on laadittu viitesuunnitelma, pihasuunnitelma ja viherkerroinlaskelma, hulevesiselvitys, arkeologinen selvitys, luontoselvitys, liito-oravaselvitys, liikenteellinen toimivuustarkastelu, katusuunnitelma, meluselvitys, tärinä- ja runkomeluselvitys, kaavatalousselvitys sekä laajemman alueen kokonaisvaikutusten arviointi. Kaavaan liittyvät selvitykset ja muita lisätietoja osoitteesta www.tampere.fi/kaavat/8876

Diaarinumero: TRE:4817/10.02.01/2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Katarina Surakka

Asemakaavalla mahdollistetaan raitiotievarikon ja urheiluhallin rakentaminen Heikkilänkadun varrelle Linnainmaan läheisyyteen, Pappilaan ja Kaupinlaaksoon.

Asemakaava-alueella rakennusoikeutta muodostuu noin 27 400 k-m², josta raitiotievarikko muodostaa noin 12 000 k-m² ja urheiluhalli 4700 k-m².

Rakennukset sijaitsevat kaupunkikuvallisesti merkittävässä kohdassa. Raitiotievarikko muodostaa uuden maamerkin Jyväskylästä kaupunkia kohti ajettaessa, ja urheiluhalli on tärkeässä asemassa kaupungista poispäin ajettaessa. Lisäksi asemakaava mahdollistaa uuden jalankulun ja pyöräilyn sillan Teiskontien ylitse, mikä myös nousee kaupunkikuvassa merkittäväksi.

Kun liikennöinti uusilla seudullisilla raitiotielinjoilla aloitetaan, jää nykyinen varikko liian pieneksi ja tarvitaan lisätilaa. Linnainmaan varikon odotetaan olevan tarpeellinen ratikkaliikenteen sujuvuuden takaamiseksi viimeistään vuonna 2032, kun liikenteen Ylöjärven linjalla suunnitellaan alkavan.

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2023–2027 (kohde numero 27 vuodelle 2024).

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville sekä lähetettiin tiedoksi osallisille elo-syyskuussa 2022. Asemakaavamuutosta esiteltiin myös koko Linnainmaan ratikkahanketta käsittelevässä yleisötilaisuudessa lokakuussa 2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kuusi viranomaiskommenttia sekä kuusi mielipidettä. Viranomaispalaute koski osin teknisiä järjestelmiä sekä ekologisia yhteystarpeita ja hulevesien käsittelyä. Asukasmielipiteissä kommentoitiin raitiotiesuunnitelmia ja yleisesti Tampereen kehittymistä.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluaineisto - kaavaluonnos, siihen liittyvä havainnekuva, selostus ja selvitysaineisto - oli nähtävillä syksyllä 2023. Aineistoa esiteltiin Linnainmaan suunnan raitiotiehanketta esittelevässä asukastilaisuudessa, johon osallistui useita kymmeniä kiinnostuneita asukkaita lähialueelta.

Aineistosta saatiin seitsemän kommenttia julkisilta tahoilta ja kaksi asukasmielipidettä. Tullut viranomaispalaute koski asemakaavan vaikutusten arviointia, lisäksi tehtiin huomioita kaavamääräyksistä ja selostuksesta. Asemakaava-aineistoa on täydennetty tulleen palautteen perusteella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tulleissa asukasmielipiteissä epäiltiin liikenteellisen ratkaisun toimivuutta, mutta pidettiin uimahallin saamista alueelle tärkeänä. Tulleeseen palautteeseen on vastattu kaava-aineiston yhteydessä olevassa palauteraportissa.

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Asemakaava voidaan toteuttaa vaiheittain. Kaavan laatimisen aikaan on todennäköistä, että uimahalli ja liityntäpysäköintialue valmistuvat ensimmäisessä vaiheessa. Varikko siihen liittyvine ratayhteyksineen toteutetaan, mikäli se osoittautuu tarpeelliseksi. Liityntäpysäköinti voidaan myös alkuvaiheessa toteuttaa rakenteellista pysäköintiä kevyemmällä ratkaisulla. Tällöin rakenteellinen pysäköinti toteutettaisiin viimeistään varikon rakentamisen yhteydessä.

Tehdyn kaavatalousselvityksen mukaan asemakaavan toteuttamisen kustannukset ovat yhteensä 71 – 73 miljoonaa euroa riippuen pysäköintiratkaisusta.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntaliitto, Tampereen Energia sähköverkko

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Tampereen Raitiotie Oy

Liitteet

- 1 Liite yla 3.4.2024 Asemakaava
 - 2 Liite yla 3.4.2024 Asemakaavan selostus
 - 3 Liite yla 3.4.2024 Asemakaavan seurantalomake
 - 4 Liite yla 3.4.2024 Rakentamistapaohje
-

Yhdyskuntalautakunta, 11.06.2024, § 163

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Salassa pidettävät tiedot poistettu.

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8876 (päiväty 23.10.2023, tarkistettu 18.3.2024 ja 27.5.2024) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 23.10.2023 päivätyn, 18.3.2024 ja 27.5.2024 tarkistetun asemakaavanmuutoksen nro 8876. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8876
Diaarinumero: TRE:4817/10.02.01/2021

Ehdotusaineisto oli nähtävillä 5.4.-7.5.2024 ja siitä saatiin lausunnot Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Pirkanmaan liitolta. Muistutuksia ei jätetty. Molemmissa lausunnoissa käsiteltiin valtatie 12 suoja-alueita. Pirkanmaan liitto esitti, että kaavaselostukseen tulisi kirjata perusteet raitiotievarikon rakennusalan rajaukselle, joka poikkeaa tavanomaisista valtateiden suojaetäisyyksistä. Ely-keskus huomautti lausunnossaan, että suoja-alue tulisi merkitä asemakaavaan 20 metrin etäisyydelle Teiskontien lähimmän ajoradan keskilinjasta merkinnällä su, Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa, ja lisäksi kaavaan tulisi lisätä suoja-alueelle rakentamista rajoittava määräys. Ely-keskus kävi lausunnossaan läpi myös muiden kuin liikennevastuun alueen tärkeitä pitämiä kaavan sisältöjä, joista heillä ei kuitenkaan ollut huomautettavaa. Vastine lausuntoihin on kaavaselostuksessa.

Kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen

Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen asemakaavakarttaan on lisätty maantien suoja-alueen merkintä ja suoja-alueita koskeva määräys "Maantien suoja-alueeksi varatulle alueen osalle (su) ei saa sijoittaa mainoksia, rakennelmia eikä muita laitteita paitsi suoja-aitoja". Lausuntojen palaute on lisätty kaavaselostukseen, johon on myös kirjattu perustelut tavanomaisesta valtateiden suojaetäisyydestä poikkeavalle etäisyydelle. Lisäksi kaavakartassa oleva 110 kV:n linjan suoja-alue on tarkistettu samaksi kuin linjasta länteen oleva suoja-alue.

Asemakaavaan ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen tehty tarkistukset ovat vähäisiä eivätkä näin ollen edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY -keskus, Pirkanmaan liitto,
asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko

Kokouskäsitely

Ritva Kuusisto, Ville-Mikael Tuominen, Jukka Heinonen ja Arto Viitanen saapuivat kokoukseen ja olivat paikalla asiantuntijoina. Ritva Kuusisto poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Hely Hollo saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Liite ylä 11.6.2024 Asemakaava
- 2 Liite ylä 11.6.2024 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine lausuntoihin
- 3 Liite ylä 11.6.2024 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite ylä 11.6.2024 Rakentamistapaohje

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 278

Takahuhdin koulun rakennuksen B perusparannuksen ja päiväkotilaajennusosan hankesuunnitelma

TRE:2981/10.03.06/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot

Hankepäällikkö Jarmo Viljakka, puh. 040 806 4105 ja koordinaattori Elina Kalliohaka, puh. 040 486 4918, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh.040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Takahuhdin koulun rakennuksen B perusparannuksen ja päiväkotilaajennusosan hankesuunnitelma sekä väistötilaratkaisu hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Lauri Savisaarelle, kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille sekä koordinaattori Elina Kalliohaalle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Takahuhdin koulurakennus B sijaitsee Pappilan kaupunginosassa osoitteessa Hintsankatu 4, 33560 Tampere. Kiinteistötunnus on 837-28-5592-1. Etäisyys Keskustorilta on noin 6 km. Koulurakennuksen B vanhin osa valmistui vuonna 1939 (arkkitehdit Kitty ja Lauri Erik Hanstén). Rakennukseen toteutettiin laajennusosa, joka valmistui vuonna 1998 (arkkitehti Aarre Heino). Rakennukseen on tehty useita tilamuutoksia ja korjauksia vuosien aikana. Oppilas- ja kouluterveydenhuolto toimii tällä hetkellä viereisen Pappilan päiväkodin alatalossa. Toiminnot siirtyvät koulun yhteyteen hankkeen valmistuttua.

Takahuhdin koulurakennus perusparannetaan ja laajennetaan vastaamaan nykyaikaista koulukäyttöä. Tehtyjen kuntoselvityksien ja tutkimuksien mukaan koulurakennuksessa tulee tehdä kattava talotekninen uudistus sekä rakenteellisia korjaustoimenpiteitä julkisivuissa ja sisätiloissa. Lisäksi rakennukseen tehdään toiminnallisia parannuksia, jotta se pystyy vastaamaan paremmin nykyisen oppimisympäristön vaatimuksiin. Päiväkodin tilat suunnitellaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

muuntojoustaviksi ja vastaamaan kaupungin tarpeita. Takahuhdin koulurakennuksen B perusparannuksen ja päiväkodin laajennusosan valmistumisen jälkeen luovutaan Pappilan, Takahuhdin sekä Ankkarin päiväkodeista. Päiväkodin laajennusosan toteutuksella mahdollistetaan viereisen Pappilan päiväkodin kiinteistön kehittäminen muuhun käyttötarkoitukseen sopivaksi.

Tilan tarve

Koulun laskennallinen maksimikapasiteetti on noin 450 oppilasta (luokat 0-4, Ot3/25 oppilasta, sisältäen esi- ja erityisopetuksen). Esi- ja alkuopetus on 3 sarjainen ja luokat 1-4/3-4 sarjainen. Päiväkoti on mitoitettu 300 lapselle. Keittiö ja ruokasali on mitoitettu Pirkanmaan Voimia Oy:n ohjeen mukaan. Pirkanmaan hyvinvointialueen tilat mitoitetaan hyvinvointialueen ohjeen ja tarpeiden mukaisesti. Tilaohjelman mukainen koulun toimintojen tilantarve hyötyalana on yhteensä 2 343 hym² ja laajennusosan 3 526 hym². Rakennuksen vuokran maksun perusteena oleva huoneistoala on koulun osalta 3 130 htm² ja laajennusosan osalta 4 447 htm². Tilasuunnittelussa mahdollistetaan tilojen iltakäyttö alueen asukkaille ja muille toimijoille.

Aikataulu

Rakennustyöt vaiheistetaan siten, että laajennusosa toteutetaan ensimmäisessä vaiheessa, jonka jälkeen toteutetaan koulun perusparannushanke. Ensimmäisen vaiheen rakennustyöt alkavat joulukuussa 2025 ja valmistuvat toukokuussa 2027. Perusparannushanke käynnistyy elokuussa 2027 ja valmistuu helmikuussa 2029. Takahuhdin siirtokelpoinen päiväkotipuretaan tontilta keväällä 2029, minkä jälkeen koulun piha-alue viimeistellään kevään - kesän aikana. Tilojen käyttöönotto on vaiheen 1 osalta elokuussa 2027 ja vaiheen 2 osalta elokuussa 2029. Tontilla sijaitseva omakotitalo puretaan vuonna 2025.

Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tiedot

Nykyinen asemakaava on vuodelta 1965. Asemakaavamääräys on Yo ” Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan on $e=0,8$. Rakennusoikeutta tontilla on 15 587 k-m². Tontilla ei ole autopaikkamääräyksiä. Toimenpiteet eivät edellytä asemakaavamuutosta eivätkä poikkeuslupaa. Tontin koko on 19 484 m². Tonttia rajaa koillisessa asuntotontit, kaakossa Tanhuankatu, lounaassa Pappilankatu ja luoteessa Hintsankatu.

Päiväkoti toteutetaan laajennusosana koulun itäpuolelle. Rakennusosien väliin rakennetaan lämmin yhdyskäytävä 1. kerroksen tasoon.

Suunnitelman mukaan päiväkotipuretaan kolmekerroksinen.

Perusparannettavaan koulurakennuksen ulkokuoreen ei tehdä muita muutoksia kuin ullakkokerroksessa, jonne toteutetaan iv-konehuoneen laajennusosa. Koulun välituntipihaan koko on noin 6 347 m² (noin 14 m² /oppilas). Päiväkodin piha sijoittuu tontin itäpuolelle ja sen koko on noin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

4 904 m² (noin 16,3 m²/lapsi). Päiväkodin piha jaetaan aidoilla ja puuistutuksilla kolmeen erilliseen osaan. Vastaavasti ryhmätiloista on suora reitti piha-alueen osalle. Piha-alueelle rakennetaan uusia sade- ja aurinkokatoksia. Päiväkodin ja koulun piha toteutetaan suunnitteluohjeiden mukaisesti. Pihoista muodostetaan yhtenäiset ja helposti valvottavat kokonaisuudet. Koulun piha sijoittuu tontin länsipuolelle ja vastaavasti päiväkodin piha itäpuolelle. Pihoilta on suora yhteys ryhmä- ja opetustiloihin. Pihalle on suunniteltu ulkoilu-/liikuntavälinevarastot. Meluselvityksen mukaisesti tontille toteutetaan meluseinät Pappilankadun ja Hintsankadun vastaisille sivuille.

Kevyen liikenteen yhteydet koululle ovat kohtuullisen hyvät. Lähimmät joukkoliikenteen pysäkit sijaitsevat Hintsankadulla ja Pappilankadulla aivan koulun edessä. Autopaikat mitoitetaan pysäköintipolitiikan linjausten mukaisesti. Koulun henkilökunnalle ja esiopetuksen saatolle varatut autopaikat (10 paikkaa) sijoitetaan koulun länsipuolelle. Pysäköintialue suunnitellaan läpiajettavaksi, jolloin liittymiä Hintsankadulle on jatkossa kaksi. Huoltoajo käyttää toista liittymää. Huoltopiha kulkee tontin koillissivulla, kääntöpaikka mitoitetaan rakennusosien väliin. Uuden päiväkodin saattopaikat (28 paikkaa) sijoitetaan tontin kaakkoispäähän. Pysäköintialue suunnitellaan läpiajettavaksi. Yhteensä autopaikkoja tontille toteutetaan 38 kappaletta. Polkupyöräpaikkoja sijoitetaan tontille noin 226 kappaletta. Paikat sijoitetaan hajautetusti oppilaiden ja lasten kulkureittien yhteyteen. Liikenteelliset ratkaisut on tehty yhteistyössä kaupungin liikennejärjestelmien suunnittelijoiden sekä Destia Oy:n liikennesuunnittelijoiden kanssa.

Koulun perusparannus

Koulun tilojen perusjärjestys säilyy pääosin ennallaan. Nykyiset kantavat ja jäykistävät seinälinjat rajoittavat isompien tilamuutosten tekemistä. Teknisten ja toiminnallisten muutosten lisäksi rakennuksen esteettömyyttä parannetaan. Isojen luokkatilojen lisäksi rakennukseen on suunniteltu pienryhmätiloja ja erityisopetuksen tiloja, joita rakennuksessa ei tällä hetkellä ole. Osa opetustiloista on yhdistettävissä dB-siirtoseinällä ja osa luokista varustetaan myös siirtoseinällä, joka mahdollistaa luokkatilan käytön pienryhmätilana, mikäli ryhmä koko sen mahdollistaa. Keittiö ja ruokasali sijoitetaan laajennusosaan, ja vapautuvat tilat muutetaan opetustiloiksi. Kaikki tilapinnat uudistetaan ja kalusteet ja varusteet uusitaan. Osa alkuperäisistä rakennusosista kuten väliovet kunnostetaan, mikäli se on teknisen kunnan tai muiden ominaisuuksien puolesta mahdollista. Toteutuksessa huomioidaan rakennushistoriaselvityksessä esitetyt seikat.

Laajennusosa

Laajennusosa on kolmekerroksinen. Laajennusosaan sijoittuu päiväkodin tilojen lisäksi koulun ruokasali, koulun ja päiväkodin yhteiskäyttöinen liikuntasali sekä koulun oppilashuollon tilat, jotka palvelevat myös yläkoulun oppilaita. Koulun ja laajennusosan välille toteutetaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

yhdyskäytävä. Yhdyskäytävän yhteyteen toteutetaan myös ala- ja yläkoulun oppilaita, opiskeluhoitoa sekä iltakäyttöä palveleva porras (kulku laajennusosan liikuntasaliin ja oppilashuollon tiloihin) sekä kenkäeteinen ja vahtimestarin tila. Porras toimii myös poistumisportaana. Päiväkodin suunnittelun lähtökohtana on malli, jossa kokonaisuus muodostuu seitsemästä kahden ryhmän ja yhdestä yhden ryhmän päiväkotisolusta, jotka on erotettu toisistaan väliseinän ja -ovien, jolloin toisen ryhmän toiminta ei häiritse toista. Päiväkodin tilat on suunniteltu muuntojoustaviksi. Kaikista ryhmätiloista on esteetön yhteys yhteisiin tiloihin (liikuntasali, ruokasali, monitoimitilat) sekä suora yhteys ulos. Päiväkodin huolto (keittiö, päiväkotitapahtumat) tapahtuu huoltopihan oven kautta. Myös henkilökunta käyttää samaa reittiä.

Investointi- ja käyttökustannukset

Takahuhdin koulurakennuksen B perusparannuksen laskettu tilaohjelmapihainen kustannusarvio on 12 011 000 euroa (2 997 euroa /brm²). Hankevaraus on 15 % kokonaiskustannuksista. Takahuhdin koulurakennuksen B laajennusosan laskettu tilaohjelmapihainen kustannusarvio on 17 163 000 euroa (3 161 euroa/brm²). Hankevaraus on 10 % kokonaiskustannuksista. Yhteensä 29 174 000 euroa (alv 0 %). Hanketta ei voida jakaa erillisiksi investoinneiksi. Talousarviossa hankkeelle on varattu 25 351 200 euroa vuosille 2024–2028.

Hanketta esitetään jatkettavaksi toteutussuunnitteluun ja hankkeen määrärahaa tarkistettavaksi urakkalaskennan kautta saatujen todellisten kustannusten mukaiseksi. Toteutuksen edellytyksenä on, että vuosien 2025–2029 määrärahaa tarkistetaan kustannusarvion mukaiseksi. Toteutussuunnitteluvaiheessa etsitään ratkaisuja, joilla kustannuksia saadaan alennettua. Keittiön laitteet ovat Pirkanmaan Voimia Oy:n oma investointi. Ne kuitenkin kilpailutetaan osana urakkaa ja laitehankinnan lisäksi Pirkanmaan Voimia osallistuu rakennuttamis- ja rakennuskustannuksiin keittiön osalta. Keittiölaitteiden kustannusarvio on noin 174 000 euroa.

Hankesuunnitelman liitteenä on investointisopimus, joka sisältää alustavan arvion hankkeesta aiheutuvista pääoma- ja ylläpitovuokrista. Kiinteistön valmistuttua vuonna 2028 vuosivuokra on yhteensä 2 416 864 euroa. Summa jakautuu eri käyttäjäryhmille seuraavasti: varhaiskasvatus (sis. esiopetus) 1 109 568 euroa, perusopetus 1 199 065 euroa, Pirkanmaan hyvinvointialue 51 168 euroa ja Pirkanmaan Voimia Oy 57 063 euroa. Lopullinen vuokra määräytyy käyttöönottoajan ylläpitokustannustason, hankkeen toteutuneiden investointikustannusten ja pinta-alan mukaisesti. Lopullinen erillisurakoiden ja -hankintojen sisältö ja hankintarajat tarkentuvat suunnittelun edetessä. Käyttäjän irtokaluste- ja varusteluhankintojen suunnittelu täsmenyy toteutussuunnittelun rinnalla laadittavan irtokalustesuunnitelman myötä.

Kustannustarkastelut ja kaupunginhallituksen ponsi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tarveselvityksen hyväksymispäätökseen kaupunginhallituksessa 5.6.2023 sisältyi ponsi hankkeen kustannussäästöjen tarkastelusta: Hankesuunnitteluvaiheessa hankkeen kustannuksia pyritään pienentämään vähintään 10 prosentilla tarveselvityksen alustavasta kustannusarviosta. Tarveselvitysvaiheessa kustannusarvio oli 28 168 000 euroa ja hankesuunnitelman kustannusarvio on 29 174 000 euroa. Kustannusarvio on noussut tarveselvitysvaiheesta. Rakentamisen kustannussäästöjä on arvioitu pidetyissä hankesuunnittelukokouksissa sekä erillisissä kustannuspalaverissa, joissa on ollut mukana pää- ja arkkitehtisuunnittelija sekä kustannusasiiantuntijat. Hankesuunnitteluvaiheessa tutkittiin laajennusosan osalta kaksi ja kolmekerroksiset vaihtoehdot ja laskettiin niille kustannusarviot. Tutkitut kustannussäästöjen keinot olivat rakentamisen laajuuteen liittyvät asiat, väistötilojen ja vaiheistuksen kustannukset, rakennuskustannusindeksin vaikutus, suunnitteluratkaisujen vaikutus, tilankäytön tehokkuus sekä mahdolliset kustannussäästöt toteutussuunnitteluvaiheessa. Kustannustarkastelut on esitetty tarkemmin hankesuunnitelmassa.

Elinkaaren hiilijalanjälki ja elinkaarikustannus

Arviointijakson pituutena käytettiin YM arviointimenetelmän mukaisesti 50 vuotta, jolloin suunnitelmasta tehdyn laskelman lähtötason mukaisen elinkaaren kokonaishiilijalanjälki on laajennusosan osalta 17,46 kg CO₂e /m²/a ja perusparannuksen osalta 13,6 kg CO₂e/m²/a. Rakennuksen kokonaishiilijalanjälki on 50 vuoden arviointijaksolla on yhteensä 6 246 t CO₂e. Toteutussuunnitteluvaiheessa tutkitaan mahdollisuutta pienentää hiilijalanjälkeä käyttämällä vähähiilistä betonia rakentamisessa. Hiilijalanjälkilaskelma päivitetään toteutussuunnitelmavaiheessa. Hankesuunnitelmien perusteella tehtyjen laskelmien mukainen kokonaisuuden elinkaarikustannus on 90 367 484 euroa. Rakennuksen laskennallinen elinkaari 50 vuotta. Elinkaarilaskelma päivitetään toteutussuunnitelmavaiheessa.

Väistötilatarpeet

Koulun B-rakennuksen toiminta siirtyy perusparannuksen ajaksi väistötiloihin ensimmäisenä valmistuvaan laajennusosaan, uuden päiväkodin tiloihin. Päiväkodin ryhmätilojen osalta osa väliseinistä jätetään rakentamatta ja kaappisänkyjä ei asenneta, jotta tilat voivat toimia koulukäytössä. Väistökäytön päätyttyä ryhmätilojen väliseinät rakennetaan ja kaappisängyt asennetaan paikoilleen. Käsityön tilojen ratkaisut tarkentuvat toteutussuunnitteluvaiheessa. Päiväkodin osalta ei ole väistötilatarpeita. Nykyiset Takahuhdin, Pappilan ja Ankkarin päiväkodit ovat toiminnassa hankkeen valmistumiseen asti.

Hankesuunnitelma liitteineen sekä hankeaikataulu ovat tämän asian liitteenä. Kohteen pohjakuvat ovat salassa pidettäviä viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24.1 § 7-kohdan perusteella.

Hallintosäännön (1.5.2024) 15 § kohdan 20 mukaisesti kaupunginhallitus päättää yli 10 000 000 euron arvoisten tilahankkeiden tarveselvityksistä,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

hankesuunnitelmista, toteutussuunnitelmista, rakennuttamissopimuksista, investointisopimuksista sekä taloudellisista loppuselvityksistä.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Jarmo Viljakka, Niko Suoniemi, Anna-Maija Väänänen, Anu Tiira, Anni Andrejeff, Jenni Rämälä, Lauri Savisaari, Kristiina Järvelä, Ulla-Maija Ojalampi, Sami Nykänen, Pia Mikkola, Heli Rautanen, Sanna Ylönen, Raija Toikka, Jari Tolvanen, Elina Kalliohaka, Elina Lahti, Matti Tanski, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, Tommi Kärkelä, Satu Lahdensivu, kitiatalous, Juhapekka Hirvimäki/Pirha, Matias Seini/Pirha

Liitteet

- 1 Kh 24.6.2024 Takahuhdin koulu, B-rakennuksen perusparannuksen ja päiväkotilaajennusosan hankesuunnitelma
- 2 Kh 24.6.2024 Takahuhdin koulu, B ja päiväkotilaajennusosa, tilaohjelma (hankesuunnitelman liite)
- 3 Kh 24.6.2024 Takahuhdin koulu, B ja päiväkotilaajennusosa, arkkitehtisuunnitelmat (hankesuunnitelman liite)
- 4 Kh 24.6.2024 Takahuhdin koulu, B, hankeaikataulu
- 5 Kh 24.6.2024 Takahuhdin koulu, B, perusparannusosa, investointisopimus (hankesuunnitelman liite)
- 6 Kh 24.6.2024 Takahuhdin koulu, B, laajennusosa, investointisopimus (hankesuunnitelman liite)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 279

Oikaisuvaatimus museonjohtajan viran täyttämisestä Tampereen historiallisissa museoissa

TRE:87/01.02.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Savisaari Lauri

Valmistelijan yhteystiedot

Johtaja Lauri Savisaari, puh. 040 801 6081, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoiminnan johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Lauri Savisaarelle ja juristi Minna Kaipiselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Johtaja Lauri Savisaari on päättänyt 18.4.2024 § 38 museonjohtajan viran täyttämistä kulttuurin palveluryhmässä, Historialliset museot - yksikössä. Valinta on ehdollinen.

Tampereen kaupungille on saapunut valitsematta jääneen hakijan oikaisuvaatimus 2.5.2024, jossa vaaditaan oikaisua museonjohtajan virkavalintaan ja nimitystä historiallisten museoiden johtajan virkaan 1.8.2024 alkaen. Oikaisuvaatimuksentekijä pitää tehtyä ratkaisua viranhaltijalain, yhdenvertaisuuslain ja tasa-arvolain vastaisena ja katsoo, että Tampereen kaupungin on kohdeltava viranhakijoita tasapuolisesti ja valittava ansioitunein hakija toisin kuin nyt on tapahtunut.

Museonjohtajan virka on ollut julkisesti haettavana, hakuaika oli 5. –22.1.2024. Viran hakuilmoituksen mukaan museonjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, johon sisältyy museonjohtajan tehtävän hallintaa tukevia museoaineita, kuten historia, arkeologia tai kansatiede. Tehtävässä edellytetään vahvaa näyttöä esihenkilönä toimimisesta ja johtamistaidoista, hyvää perehtyneisyyttä museoiden tehtäviin ja toimintaan. Tehtävään valitulla tulee olla erinomainen suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito sekä vahvat kansainväliset ja kotimaiset yhteistyöverkostot. Hakijan eduksi katsotaan kokemus museotyön eri osa-alueilta ja kulttuuriympäristötyöstä, museologian perusopinnot tai vastaavat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

opinnot, erinomaiset vuorovaikutustaidot sekä strateginen osaaminen. Lisäksi hakuilmoituksessa kerrottiin arvostettavan sujuvaa ruotsin ja englannin kielten suullista ja kirjallista taitoa.

Virkaa haki määräajassa 18 hakijaa. Hakijoista kaikki kelpoisuusehdot täytti 11 hakijaa. Museonjohtajan virkaan valittiin filosofian maisteri Heidi Rytty.

Ote johtaja Lauri Savisaaren viranhaltijapäätöksestä, päätöstä koskeva oikaisuvaatimus, hakijoiden ansiovertailu sekä yksityiskohtaiset perustelut oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin ja väitteisiin ovat tämän asian liitteinä. Ote viranhaltijapäätöksestä sisältää henkilötietoja, minkä vuoksi sen verkkojulkisuutta on rajoitettu. Oikaisuvaatimus ja ansiovertailu on salassa pidettäviä viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 6 luvun 24 §:n 1 momentin 29-kohdan perusteella. Yksityiskohtaiset perustelut oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin ja väitteisiin ovat salassapidettävänä liitteinä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 6 luvun 24 §:n 1 momentin 29-kohdan ja 32-kohdan perusteella.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassa pidettävät ja henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Lausunnot

Juristi Minna Kaipinen:

Sivistyspalvelualueen johtaja on ollut toimivaltainen päättämään asian, päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä se ole muutoinkaan lainvastainen. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista uutta tietoa, jonka vuoksi päätöstä tulisi myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella muuttaa.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, Lauri Savisaari, Niina Salmenkangas, Satu Hakulinen, Susanna Lampola-Autio, Minna Kaipinen

Liitteet

1 Kh 24.6.2024 Johtajan päätös 18.4.2024 § 38
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 280

Kaupunginhallituksen 23.9.2024 kehittämiskokouksen alkamisajan muuttaminen

TRE:4914/00.00.03/2023

Valmistelija / lisätiedot:

Klami Laura

Valmistelijan yhteystiedot

Lakiasiaintoimittaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoimittaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Kaupunginhallituksen kehittämiskokous 23.9.2024 pidetään klo 10.00 läsnäollessa. Kaupunginhallituksen muut syyskauden 2024 kokoukset pidetään kaupunginhallituksen 23.10.2023 § 428 päätöksen mukaisesti.

Puheenjohtajan kutsusta kaupunginhallitus voi kokoontua muinakin aikoina.

Puheenjohtaja voi halutessaan muuttaa kokouksen osallistumistapaa läsnäolo- tai sähköisen kokouksen välillä.

Perustelut

Tampereen kaupungin hallintosäännön (1.5.2024) 14 luvun 121 §:n mukaan toimitellaan päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 14 luvun 120 § mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokoukseen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä kokousjärjestelmää. Vaihtoehtoisesti kokous pidetään sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus on päättänyt vuoden 2024 kokouksistaan 23.10.2023 § 428. Päätöksen mukaan kaupunginhallituksen vuoden 2024 kokoukset pidetään maanantaisin klo 13.00 läsnäollessa kokoustilassa tai sähköisenä kokouksena.

Noin kerran kuukaudessa pidetään suunnittelupainotteinen kehittämiskokous. Kaupunginhallitus on 5.6.2023 § 262 ja § 263 myöntänyt läsnäolo- ja puheoikeuden kehittämiskokousasioissa toimikaudella 2023–2025 niiden valtuustoryhmien puheenjohtajille, joiden valtuustoryhmästä ei ole jäsentä tai varajäsentä kaupunginhallituksessa sekä nuorisovaltuuston edustajalle.

Syyskauden 2024 kehittämiskokoukset on päätetty pitää 26.8.2024, 23.9.2024, 4.11.2024 sekä 2.12.2024 klo 13.00.

Kehittämiskokouksen 23.9.2024 alkamisajankohtaa olisi tarkoituksenmukaista aikaistaa siten, että kokous alkaisi klo 10.00.

Tiedoksi

Konsernihallinto-palvelualueet-liikelaitos, virastomestarit

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 281

Tampereen kaupungin edustajien nimeäminen kutsuntalautakuntiin vuonna 2024

TRE:3169/00.03.02/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Klami Laura

Valmistelijan yhteystiedot

Kehittämispäällikkö Taina Lehmuskoski, puh. 044 423 5633, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Vuonna 2024 Tampereen kaupungin edustajina kutsuntalautakunnissa toimivat:

Sofia Julin, varahenkilöinä Harri Hykkö, Pekka Anttila ja Jorma

Tapaninaho

Ilpo Rantanen, varahenkilöinä Hanna Kallio-Kokko, Sanna Winberg ja

Jarno Lahtinen.

Anna Moilanen, varahenkilöinä Piritta Moilanen, Katriina Majuri ja Timo Katto.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Kutsuntalautakuntiin vuonna 2024 nimetään kolme kaupungin edustajaa ja jokaiselle kolme varahenkilöä.

Perustelut

Panssariprikaatin Pirkanmaan aluetoimisto on 7.6.2024 saapuneella kirjeellä pyytänyt kaupunkia asevelvollisuuslain 22 §:n mukaisesti nimeämään kutsuntalautakuntiin kunnan edustajat varaedustajineen. Kutsuntalautakuntaan valitun kunnanedustajan ja hänen varajäsenensä yhteystiedot on pyydetty toimittamaan 1.8. mennessä Pirkanmaan aluetoimistolle.

Kunnan edustajien toivotaan olevan nuoriso- tai sosiaalityöhön perehtyneitä. Lisäksi kunnan edustajien toivotaan olevan nuorison kanssa tekemisissä päivätyössään.

Kutsunnat toimitetaan klo 9 ja klo 12 seuraavina ajankohtina: 19.

-22.11.2024, 25.-27.11.2024 ja varatilaisuus 13.12.2024 klo 9.

Tampereelta tulee nimetä kutsuntalautakuntiin kolme edustajaa ja heille varahenkilöt.

Vuonna 2023 Tampereen kaupungin edustajat valittiin kaupunginhallituksen kokouksessa 12.6.2023 § 293. Valittujen edustajien

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

ja varaedustajien esteiden johdosta päätöstä päivitettiin kaupunginhallituksen päätöksillä 6.11.2023 § 459 sekä 20.11.2023 § 471. Vuonna 2023 Tampereen kaupungin edustajina kutsuntalautakunnissa toimivat:

Sofia Julin, varahenkilöinä Harri Hykkö, Pekka Anttila ja Jorma Tapaninaho

Ilpo Rantanen, varahenkilöinä Hanna Kallio-Kokko, Sanna Winberg ja Jarno Lahtinen.

Anna Moilanen, varahenkilöinä Piritta Moilanen, Katriina Majuri ja Timo Katto.

Tiedoksi

Nimetyt, Panssariprikaatin Pirkanmaan aluetoimisto, Anne Valtakari, Erika McSherry

Liitteet

1 Panssariprikaatin pyyntö 7.6.2024

2 Kutsuntakuulutus 2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 282

Puheenjohtajatoimikunnan jäsenistön päivittäminen sekä 1. varapuheenjohtajan täydennysvaali

TRE:2852/00.00.03/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Klami Laura

Valmistelijan yhteystiedot

Kehittämispäällikkö Taina Lehmuskoski, puh. 044 423 5633, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoimikunta Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Todettiin, että Pekka Salmen tehtävä valtuustoryhmänsä puheenjohtajana on päättynyt, minkä johdosta hänen tehtävänsä puheenjohtajatoimikunnan jäsenenä sekä 1. varapuheenjohtajana on päättynyt.

Todettiin, että SDP:n valtuustoryhmän uusi puheenjohtaja, Atanas Aleksovski, toimii puheenjohtajatoimikunnassa valtuustoryhmänsä edustajana jäljellä olevan toimikauden. Todettiin, että Perussuomalaisten valtuustoryhmän nykyinen puheenjohtaja, Marika Puolimatka, sekä Tampereen kristillisdemokraattien valtuustoryhmän nykyinen puheenjohtaja Sari Tanus ja Tampereen vihreän valtuustoryhmän nykyinen puheenjohtaja, Vilma Jarvisalo toimivat puheenjohtajatoimikunnassa valtuustoryhmiensä edustajina jäljellä olevan toimikauden.

Lisäksi todettiin, että Aila Dünder-Järvisen Tamperelaisten puolesta valtuustoryhmän puheenjohtajuus on päättynyt, minkä johdosta hänen tehtävänsä puheenjohtajatoimikunnan jäsenenä on päättynyt.

Atanas Aleksovski valittiin puheenjohtajatoimikunnan 1. varapuheenjohtajaksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Todetaan, että Pekka Salmen tehtävä valtuustoryhmänsä puheenjohtajana on päättynyt, minkä johdosta hänen tehtävänsä puheenjohtajatoimikunnan jäsenenä sekä 1. varapuheenjohtajana päättyy.

Todetaan, että SDP:n valtuustoryhmän uusi puheenjohtaja, Atanas Aleksovski, toimii puheenjohtajatoimikunnassa valtuustoryhmänsä edustajana jäljellä olevan toimikauden. Todetaan, että Perussuomalaisten

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

valtuustoryhmän nykyinen puheenjohtaja, Marika Puolimatka, sekä Tampereen kristillisdemokraattien valtuustoryhmän nykyinen puheenjohtaja Sari Tanus ja Tampereen vihreän valtuustoryhmän nykyinen puheenjohtaja, Vilma Järvisalo toimivat puheenjohtajatoimikunnassa valtuustoryhmiensä edustajina jäljellä olevan toimikauden.

Todetaan lisäksi, että Aila Dünder-Järvisen Tamperelaisten puolesta valtuustoryhmän puheenjohtajuus on päättynyt, minkä johdosta hänen tehtävänsä puheenjohtajatoimikunnan jäsenenä on päättynyt.

Toimikunnan jäsenistä valitaan uusi 1. varapuheenjohtaja jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kokouskäsitely

Asian käsittelyn kuluessa puheenjohtaja Kalervo Kummola ehdotti puheenjohtajatoimikunnan 1. varapuheenjohtajaksi Atanas Aleksovskia. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Perustelut

Kuntalain 30 §:n nojalla kaupunginhallitus voi asettaa toimikaudekseen toimikunnan määrätyn tehtävän hoitamista varten. Kuntalain 32 §:n mukaan toimikunta asetetaan enintään sen asettaneen toimielimen toimikaudeksi. Toimikunnan jäsenillä ei ole erityisiä vaalikelpoisuuden rajoituksia.

Toimikunnan tehtävänä on suunnitella valtuuston kokousten läpivientiä sekä tarvittaessa valtuustoon tulevia asioita ja valtuustokäsittelyä. Toimikunnan kokouksista laaditaan muistio. Puheenjohtajatoimikunta valitsee sihteerin. Luottamushenkilöiden palkkioita ja korvauksia koskevan hallintosäännön liitteen mukaisesti toimikunnan kokouksista maksetaan kokouspalkkio.

Kaupunginhallitus on 5.6.2023 § 270 asettanut puheenjohtajatoimikunnan toimikaudeksi 2023–2025. Kaupunginhallitus päätti, että toimikaudella 1.6.2023–31.5.2025 toimii puheenjohtajatoimikunta, jonka jäseniä ovat valtuustoryhmien puheenjohtajat Anne-Mari Jussila, Pekka Salmi, Vilma Järvisalo, Lassi Kaleva, Mitja Tapio, Vilhartin Hanhilahti, Sirpa Pursiainen ja Aila Dünder-Järvinen.

Toimikunnan jäsenistä valittiin puheenjohtajaksi Anne-Mari Jussila, 1. varapuheenjohtajaksi Pekka Salmi sekä 2. varapuheenjohtajaksi Vilma Järvisalo.

Toimikunnan kokouksissa on läsnäolo-oikeus valtuuston puheenjohtajalla, pormestarilla ja konsernijaoston puheenjohtajalla, konsernijohtajalla sekä apulaispormestareilla. Valtuustoryhmän puheenjohtajan ollessa estyneenä valtuustoryhmän muu jäsen voi osallistua kokoukseen. Toimikunta voi kuulla tarvittaessa asiantuntijoita.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pekka Salmi on 24.5.2024 saapuneella kirjeellä pyytänyt eroa apulaispormestarin tehtävästä tultuaan valituksi elinvoiman palvelualueen johtajaksi. Kaupunginhallitus ja edelleen Tampereen kaupunginvaltuusto on 10.6.2024 kokouksessaan käsitellyt eropyynnön ja valinnut uuden apulaispormestarin jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Uusi kaupunkiympäristön palvelualueen lautakuntien apulaispormestari on 11.6.2024 alkaen Ilkka Porttikivi. Tampereen SDP:n valtuustoryhmän puheenjohtajaksi on valittu SDP:n valtuustoryhmän kokouksessa 4.6.2024 Atanas Aleksovski.

Aila DüNDAR-Järvinen on siirtynyt Tamperelaisten puolesta valtuustoryhmästä Kokoomuksen valtuustoryhmään 20.5.2024 alkaen.

Lisäksi Perussuomalaisten valtuustoryhmä on ilmoittanut nykyiseksi puheenjohtajakseen Marika Puolimatkan, Tampereen kristillisdemokraattien valtuustoryhmä Sari Tanuksen ja Tampereen vihreä valtuustoryhmä Vilma Järvisalon.

Puheenjohtajatoimikunnan kokoonpanoa päivitetään muutosten myötä valtuustoryhmien puheenjohtajia vastaavaksi.

Tiedoksi

Pekka Salmi, Aila DüNDAR-Järvinen, Valtuustoryhmien puheenjohtajat,
Juha Perämaa, Luottamushenkilömuutokset, luottamushenkilopalkkiot.
pirkanmaa(at)monetra.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 283

Valtuustoaloite rahoituksen ja sijoitustoiminnan uudelleen arvioimiseksi - Keskustan valtuustoryhmä

TRE:6511/14.00.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397 ja
talousjohtaja Jukka Männikkö, puh. 050 576 7539, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Keskustan Tampereen valtuustoryhmän valtuustoaloite merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta toimenpiteisiin rahoituksen periaatteiden muuttamiseksi, vaan voimassaolevien ehtojen täyttyessä on kaupungin mahdollista harkita takauksen myöntämistä.

Perustelut

Keskustan Tampereen valtuustoryhmä esittää 19.9.2022 tehdyssä aloitteessaan, että valtuuston vuonna 2019 hyväksymät rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteet arvioidaan uudelleen. Konkreettisenä uudistamista vaativana asiana aloitteessa esitetään lainatakausten mahdollistaminen esimerkiksi yhdistyksille valokuituverkon rakentamiseen.

Valtuuston hyväksymissä rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteissa on kokonainen kappale 2.5.2, joka kattavasti ja seikkaperäisesti käsittelee lainatakausten myöntämisen periaatteita muiden kuin kaupunkikonserniin kuuluvien yhteisöjen puolesta. Nämä periaatteet ovat edelleen varsin toimivia ja huomioivat mm kilpailuneutraliteettiin liittyviä kysymyksiä asiallisesti. Tekstissä myös luetellaan näkökulmat, joita kaupungin tulee harkita takauksia myöntäessään sekä listaa asiakirjat ja suunnitelmat, joita takausta hakevan yhteisön tulee kaupungille prosessissa toimittaa. Myöskään näiden kohtien ja listausten osalta ei ole havaittavissa korjaustarpeita.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen seudulla rakennetaan valokuituverkkoja laajasti usean yrityksen toimesta. Haja-asutusalueilla on todennäköisesti hankalampaa saada liiketaloudellisin periaattein toimivien yritysten toimesta valokuitupalvelua tarjolle tai se voi olla loppukäyttäjälle hyvin kallista, koska investointikustannukset suhteessa liittymämääriin nousevat suuriksi. Tämän ongelman ratkaisemiseksi ELY-keskukset myöntävät valokuituhankkeille EU-rahoitusta harkintansa mukaan. Rahoitus maksetaan EU:n maaseuturahastosta ja tuki voi vaihdella 50 ja 65 prosentin välillä tukikelpoisista valokuidun rakentamiskustannuksista. Pirkanmaan ELY-keskukselta saadun tiedon mukaan tuki pirkanmaalsiin hankkeisiin on 50 prosenttia. Tätä rahoitusta voi hakea esimerkiksi yhdistys. ELY:n kanavoiman tuen ongelmana on, että se maksetaan vasta jälkikäteen, eli hankkeen rakennusaikainen rahoitus tulee hoitaa muuten.

Pirkanmaalla haja-asutusalueilla on toteutettu tai ollaan toteuttamassa valokuituhankkeita ainakin Tampereen, Ruoveden, Pälkäneen, Virtain ja Ylöjärven alueilla.

Yhdistyspohjalta rakennettava valokuituverkko alueelle, missä kaupallista toimijaa ei ole saatavilla, on taloudellisesti haastava toteutettava. ELY-keskuksen myöntämän tuen lisäksi tarvittavan loppurahoituksen (50 %) järjestämiseksi ja koko rakennusaikaisen rahoituksen järjestämiseksi lienee käytännössä kaksi vaihtoehtoa: 1) yhdistys kerää kuituyhteyden haluavilta jäseniltään ennakkomaksuna koko hankkeen kustannukset ja palauttaa valmistumisen jälkeen saatua tukea vastaavan osuuden jäsenille, tai 2) yhdistys kerää kuituyhteyden haluavilta jäseniltään ennakkomaksuna 50 % hankkeen kustannuksista ja rakennusaikainen rahoitus hoidetaan lainalla, jonka takaisinmaksu tapahtuu tuen maksatuksesta saaduilla varoilla. Hankkeen rahoittajalle ja mahdolliselle takaajalle jää riski siitä, valmistuuko hanke suunnitellusti. Suomessa on esimerkkejä sekä epäonnistuneista että onnistuneista haja-asutusalueiden valokuituhankkeista. Rahoitusvaihtoehdoista jälkimmäinen vaihtoehto 2 lienee realistisin.

Voimassaolevien rahoituksen periaatteiden ja kuntalain 129 §:n mukaan kunnan tulee saada mahdolliselle takaukselleen riittävä vakuus ja takauksesta peritään takausprovisio. Lisäksi periaatteissa on lueteltu muita edellytyksiä takauksen myöntämiseksi. Mikäli valtuuston hyväksymät periaatteet täyttävä takaushakemus valtuustoaloitteessa kuvattuun valokuituhankkeeseen jätetään, ELY-keskuksen myöntämästä investointituesta on positiivinen päätös ja yhdistyksen jäsenet suorittavat ennakkomaksuina oman osuutensa (50 %) hankkeesta, on kaupungin mahdollista harkita lainatakauksen myöntämistä rakennusaikaiselle rahoitukselle.

Terälahden Seutu ry:n rakennuttavan valokuituverkon rahoittamisesta on ollut keskusteluja aiemminkin ja yhdistys toimitti hankkeeseen liittyvän takaushakemuksenkin kaupungille keväällä 2021. Yhdistys kuitenkin peruutti hakemuksen syksyllä 2021, kun olivat järjestäneet hankkeen rahoituksen muutoin. Yhdistys on 16.3.2021 julkaissut mediatiedotteen,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

jossa se ilmoitti toteuttavansa valokuituverkon ElmoNet Oy:n kanssa. Hanke on yhdistyksen verkkosivujen perusteella edennyt toiseen vaiheeseen ja rakentumassa sekä laajenemassa.

Tiedoksi

Keskustan Tampereen valtuustoryhmä, Arto Vuojolainen, Jukka Männikkö

Liitteet

1 Valtuustoaloite - Keskustan valtuustoryhmä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 284

Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kokouskäsitely

Asian esittelijä konsernijohtaja Juha Yli-Rajala lisäsi viranhaltijapäätöksiin samalla päätösehdotuksella johtaja, strateginen ohjaus ja konsernipalvelut päätöksen § 8 Pirkanmaan tulevaisuustarkastelun asiantuntijatuen kilpailutuksen yhteistyösopimuksen hyväksyminen ja valtuutuksen antaminen Pirkanmaan liitolle, 24.6.2024 sekä johtaja, ammatillinen koulutus § 198 päätöksen Koulutuspäällikön (sosiaali- ja terveysala sekä tieto- ja viestintätekniikka) viran täyttäminen Tampereen seudun ammattiopisto Tredussa 29.7.2024 alkaen, 24.6.2024.

Puheenjohtaja totesi näin muutetun päätöslistan olevan päätöksenteon pohjana.

Perustelut

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- Sara Hildénin taidemuseon johtokunta 17.6.2024
- asunto- ja kiinteistölautakunta 18.6.2024
- elinvoima- ja osaamislautakunta 19.6.2024
- kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 19.6.2024
- yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto 19.6.2024, johon kaupunginhallituksella on otto-oikeus ainoastaan kuntalain nojalla tehtäviin päätöksiin

sekä seuraavat viranhaltijapäätökset:

(julkiset päätökset liitteineen: <https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat>)

Apulaispormestari, elinvoima- ja osaamislautakunta sekä asunto- ja kiinteistölautakunta (2021 - 2025)

§ 12 Lausunto hius- ja kauneudenhoitoalan perustutkinnon perusteiden luonnoksesta, 18.06.2024

Apulaispormestari, kasvatus- ja opetuslautakunta sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta (2023-2025)

§ 5 Perusopetuslain muuttaminen ja siihen liittyvät lait, hallituksen esitysluonnos - Tampereen kaupungin lausunto, 14.06.2024

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta, kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 -

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

2025)

§ 20 Lausunto Väylävirastolle maanteiden nopeusrajoitusohjeen päivityksessä esitetyn vaihtoehdon vaikutuksista, 19.06.2024

Hankejohtaja

§ 37 Hiedanranta, Possinojankadun pohjoispuolisen kentän pilaantuneen maaperän kunnostuksen hankinta, 17.06.2024

§ 38 Asemakeskuksen ja pohjoiskannen luonnosvaiheen yleissuunnitelman hankinta Studio Libeskindiltä, lisätyö, 19.06.2024

Henkilöstöjohtaja

§ 16 Vuoden 2025 henkilöstösuunnittelu, 13.06.2024

§ 17 Kuntoutuskäytännöt, 17.06.2024

§ 18 Oppisopimuskoulutus Tampereen kaupungilla, 17.06.2024

§ 19 Tilapäinen työ, 17.06.2024

Johtaja, ammatillinen koulutus

§ 184 Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen Tampereen seudun ammattiopistoon 1.9.2024 alkaen, 17.06.2024

§ 185 Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen Tampereen seudun ammattiopistoon 1.8.2024 alkaen, 17.06.2024

§ 186 Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen Tampereen seudun ammattiopisto Treduun 1.8.2024 alkaen, 17.06.2024

§ 187 Päätoimisen vakituisen opinto-ohjaajan ottaminen Tampereen seudun ammattiopisto Treduun 1.7.2024 alkaen, 17.06.2024

§ 188 Kumottu päätös: Koulutuspäällikön (sosiaali- ja terveysala sekä tieto- ja viestintäteknikka) viran täyttäminen Tampereen seudun ammattiopisto Tredussa 1.8.2024 alkaen, 18.06.2024

§ 192 Koulutuspäällikön (liiketoiminta) viran täyttäminen Tampereen seudun ammattiopisto Tredussa 29.7.2024 alkaen, 19.06.2024

§ 193 Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen Tampereen seudun ammattiopistoon 1.8.2024 alkaen, 19.06.2024

§ 198 Koulutuspäällikön (sosiaali- ja terveysala sekä tieto- ja viestintäteknikka) viran täyttäminen Tampereen seudun ammattiopisto Tredussa 29.7.2024 alkaen, 24.06.2024

Johtaja, digitalisaatio ja tietohallinto

§ 26 Kumottu päätös: Tapahtuma- ja harrastuskalenterin hankintasopimuksen ja suunnittelukalenterin lisenssisopimuksen siirto Eventz International Oy:ltä LocalHub Oy:lle, 14.06.2024

§ 27 Toimipisteiden sisältöjen hallintajärjestelmä verkon eri kanavissa PTV-palvelupaikkojen avulla -suorahankinta, 14.06.2024

§ 29 SACM-kehitystyön tuen hankinta, 17.06.2024

§ 30 Kaupunkikehityshankkeiden yhteiskuntataloudellisten vaikutusten arvioinnin toteutuksen hankinta, 17.06.2024

§ 31 Tampereen seudun integraatoratkaisujen ja -palveluiden hankinta, 17.06.2024

§ 32 Plagioinnin estojärjestelmän hankinta, 17.06.2024

§ 33 Tapahtumajärjestäjän palveluportaalin toteutuksen pienhankinta, 17.06.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 34 Tampereen kehyskuntien palvelusopimus esitystekniikan palveluista Atea Finland Oy:n kanssa, 19.06.2024

§ 35 Sitoutuminen MPASSid-tunnistuksenvälityspalvelun käyttöehtojen noudattamiseen, 19.06.2024

§ 36 Harrastuskalenterin hankintasopimuksen ja suunnittelukalenterin lisenssisopimuksen siirto Eventz International Oy:ltä LocalHub Oy:lle, 19.06.2024

§ 37 Lakiasiainhallintajärjestelmän suorahankinta, 20.06.2024

§ 25 Reitityspisteiden kehittäminen -projekti, 14.06.2024

§ 28 Työllisyyspalveluiden ajanvarausratkaisun pienhankinta, 14.06.2024

Johtaja, elinvoiman palvelualue

§ 61 Elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaoston esittelijän määrääminen, 19.06.2024

Johtaja, kaupunkiympäristön palvelualue

§ 73 Kaupunkiympäristön suunnittelun asiantuntijapalvelun hankinta, 14.06.2024

§ 74 Tampereen Infra Oy:ltä tilattavat rakennuskohteet 2024 lisätalous numero 1, 14.06.2024

Johtaja, kilpailukyky ja innovaatiot

§ 27 Kilpailukyky ja innovaatiot -ryhmän kilpailukykyjohtajan varahenkilö, 18.06.2024

Johtaja, sivistyspalvelujen palvelualue

§ 64 Liikuntapäällikkö Mikko Heinosen osallistuminen Frisbeegolfin MM-kisoihin Lynchburgissa, Virginiassa (USA) 22.-28.8.2024, 19.06.2024

§ 62 Muutoksen tekeminen sivistys- ja kulttuurilautakunnan vuoden 2024 vuosisuunnitelman investointien käyttökohteisiin Liikuntapalveluissa, 17.06.2024

§ 63 Kulttuuri- ja liikuntarahaston käyttösuunnitelman hyväksyminen vuodelle 2024, 17.06.2024

Johtaja, strateginen ohjaus ja konsernipalvelut

§ 8 Pirkanmaan tulevaisuustarkastelun asiantuntijatuen kilpailutuksen yhteistyösopimuksen hyväksyminen ja valtuutuksen antaminen Pirkanmaan liitolle, 24.06.2024

Konsernijohtaja

§ 132 Asiakirjojen digitoinnin hankinnan puitesopimukset, 17.06.2024

§ 133 Palkkaratkaisua koskevat muutokset vuoden 2024 talousarvioon, 18.06.2024

§ 134 Palvelualueiden, konsernihallinnon ryhmien ja johdon tuen johtajien varahenkilöt, 19.06.2024

Lukiokoulutuksen johtaja, Toisen asteen koulutuspalvelut

§ 71 Päätoimisen tuntiopettajan virkasuhteen tehtävän täyttäminen Tammerkosken lukiossa, äidinkieli ja kirjallisuus ja suomi toisena kielenä ja kirjallisuus, 14.06.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pormestari

§ 82 Tampereen kaupungin vieraanvaraisuuden ja edustustilaisuuksien periaatteet ulkoisille kohderyhmille, 19.06.2024

§ 84 Vieraanvaraisuuden osoittaminen Manufacturing Performance Days 2025 -kongressin osallistujille 4.6.2025, 19.06.2024

§ 85 Kesäleirin järjestäminen kiovalaisille nuorille, 19.06.2024

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja

§ 10 Rahoituspäällikön viran täyttäminen konsernihallinnossa, 17.06.2024

Talusojohtaja

§ 20 Talouden ohje: Vuoden 2025 talousarvion laadinta, 19.06.2024

§ 21 Tampereen kaupungin kassojen toimintaohjeen päivittäminen, 19.06.2024

§ 22 Tampereen kaupungin avointen saatavien poistaminen kirjanpidosta ja perinnästä, 20.06.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 285

Tiedoksi merkittävät asiat

TRE:90/00.01.03/2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Lauri Savisaarelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Apulaispormestarit Matti Helimo ja Ilkka Porttikivi poistuivat kokouksesta päätöksenteon jälkeen.

Perustelut

1) DigiOne-hankkeen tilannekatsaus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 286

LISÄPYKÄLÄ: Pormestarin varahenkilöt

Valmistelija / lisätiedot:
Kummola Kalervo

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Pormestarin varahenkilöinä lukuun ottamatta kaupunginhallituksen puheenjohtajuutta ja palvelussuhdeasioita toimivat apulaispormestarit Matti Helimo, Ilkka Sasi ja Ilkka Porttikivi, tässä sijaantulojärjestyksessä.

Perustelut

Tampereen kaupungin hallintosäännön (1.5.2024) 3 §:n mukaan pormestarin varahenkilöinä lukuun ottamatta kaupunginhallituksen puheenjohtajuutta ja palvelussuhdeasioita toimivat apulaispormestarit kaupunginhallituksen määräämässä sijaantulojärjestyksessä, ellei muualla toisin määrätä.

Valtuusto valitsi kokouksessaan 16.8.2021 apulaispormestareiksi 16.8.2021 alkaen Matti Helimon ja 1.6.2023 alkaen Ilkka Sasin ja kokouksessaan 10.6.2024 Ilkka Porttikiven.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§279

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa muutosta hakea se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen, kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen sekä kuntien yhteisen toimielimen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen yksityisoikeudellista asiaa koskevaa valitusperustetta, jonka osalta toimivalta on käräjäoikeudella.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§273, §274, §275, §276, §277, §280, §283, §284, §285

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

-varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§278, §281, §282, §286

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.